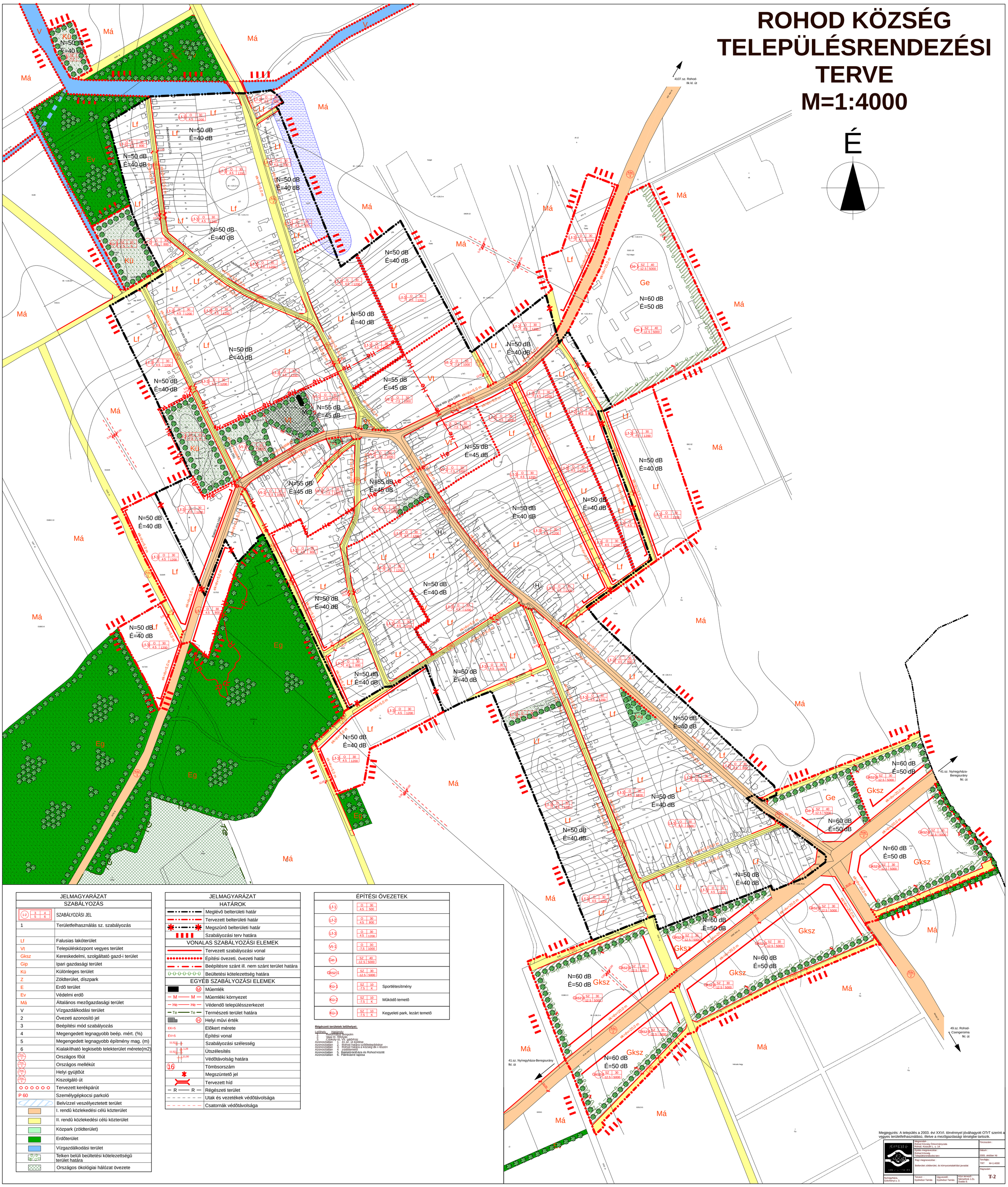
ROHOD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M=1:4000

É



Megjegyzés: A település a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott OTrT szerint a vegyes területfelhasználású, illetve a mezőgazdasági térségbe tartozik.

Megrendelő : Rohod Község Önkormányzata Rohod, Kossuth L. u. 14.			Törzsszám :
Építés megnevezése : Rohod Község Településrendezési terv			Dátum : 2005. október hó
Rajz megnevezése : Belterület zöldterület, és környezetalakítási javaslat			Tervfajta : TRT M=1:4000
Nyíregyháza, Széchenyi u. 3.	Tervező : Gyűlvészi Tamás	Ügyvezető : Gyűlvészi Tamás	Közr.tervező : Nánassné J.Zs. Dudás E.	Rajzszám : T-2

JELMAGYARÁZAT	
SZABÁLYOZÁS	
i-2 (3 4 / 5 6)	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	Területfelhasználás sz. szabályozás
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazd-i terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Kü	Különleges terület
Z	Zöldterület, díszpark
E	Erdő terület
Ev	Védelmi erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
2	Övezeti azonosító jel
3	Beépítési mód szabályozás
4	Megengedett legnagyobb beép. mért. (%)
5	Megengedett legnagyobb építmény mag. (m)
6	Kialakítható legkisebb telekterület mérete(m2)
Kötu 2	Országos főút
Kötu 3	Országos mellékút
Kötu 4	Helyi gyűjtőút
Kötu 5	Kiszolgáló út
	Tervezett kerékpárút
P 60	Személygépkocsi parkoló
	Belvízzel veszélyeztetett terület
	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	Közpark (zöldterület)
	Erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Telken belüli beültetési kötelezettségű terület határa
	Országos ökológiai hálózat övezete

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Megszűnő belterületi határ
	Szabályozási terv határa
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezeti, övezeti határ
	Beépítésre szánt ill. nem szánt terület határa
Ü-Ü-Ü-Ü-Ü-Ü-Ü	Beültetési kötelezettség határa
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
M	Műemlék
M — M	Műemléki környezet
He — He	Védendő településszerkezet
Te — Te	Természeti terület határa
H	Helyi művi érték
EK=5	Előkert mérete
ÉV=5	Építési vonal
11,52	Szabályozási szélesség
1,28 / 11,00	Útszélesítés
	Védőtávolság határa
16	Tömbsorszám
	Megszüntető jel
	Tervezett híd
R — R	Régészeti terület
	Utak és vezetékek védőtávolsága
	Csatornák védőtávolsága

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK		
Lf-1	O 30 / 4,5 500	
Lf-2	O 30 / 4,5 800	
Lf-3	O 30 / 4,5 1200	
Vt-1	O 30 / -7,5 1000	
Ge-1	SZ 40 / -12,5 5000	
Gksz-1	SZ 30 / -12,5 5000	
Kü-1	SZ 10 / -7,5 K	Sportlétesítmény
Kü-2	SZ 10 / -7,5 K	Működő temető
Kü-3	SZ 10 / -7,5 K	Kegyeleti park, lezárt temető

Régészeti területek lelőhelyei:

Lelőhely	Határmű
1.	Tuzsérlakatpompolm
2.	Ubaja III. lőtéjvidék
3.	Csécsely-ér, VII. gálóházi
Azonosítatlan	1. 41. sz. út építése
Azonosítatlan	2. Rohod határa szőlőtelepítéskor
Azonosítatlan	3. Rohod határa a község dk-i részén
Azonosítatlan	4. zsidótemető
Azonosítatlan	5. Bakta(ór)ánfháza és Rohod között
Azonosítatlan	6. Pálinkásné laposa