

ROHOD KÖZSÉG
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
KAPCSOLATAI



Nyíregyháza, 2005. október hó

TARTALOM

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV KAPCSOLATAI	2
4.1 Előzmény	3
4.2 Jelenlegi térszerkezet, térségi kapcsolatok	3
4.3 Tervezett térszerkezet, térségi kapcsolatok.....	4
4.4 Területi adatok.....	4
4.5 OTrT	5
4.6 Országos műszaki infrastruktúra hálózatok	5
4.7 Országos térségi övezetek	5
4.7 Melléklet	7

Városépítész

.....

Gyülvéshi Tamás
okl.építész mérnök
okl.városépítész szakmérnök
k.sz.: TT-1-15-0045

Tervező munkatársa

.....

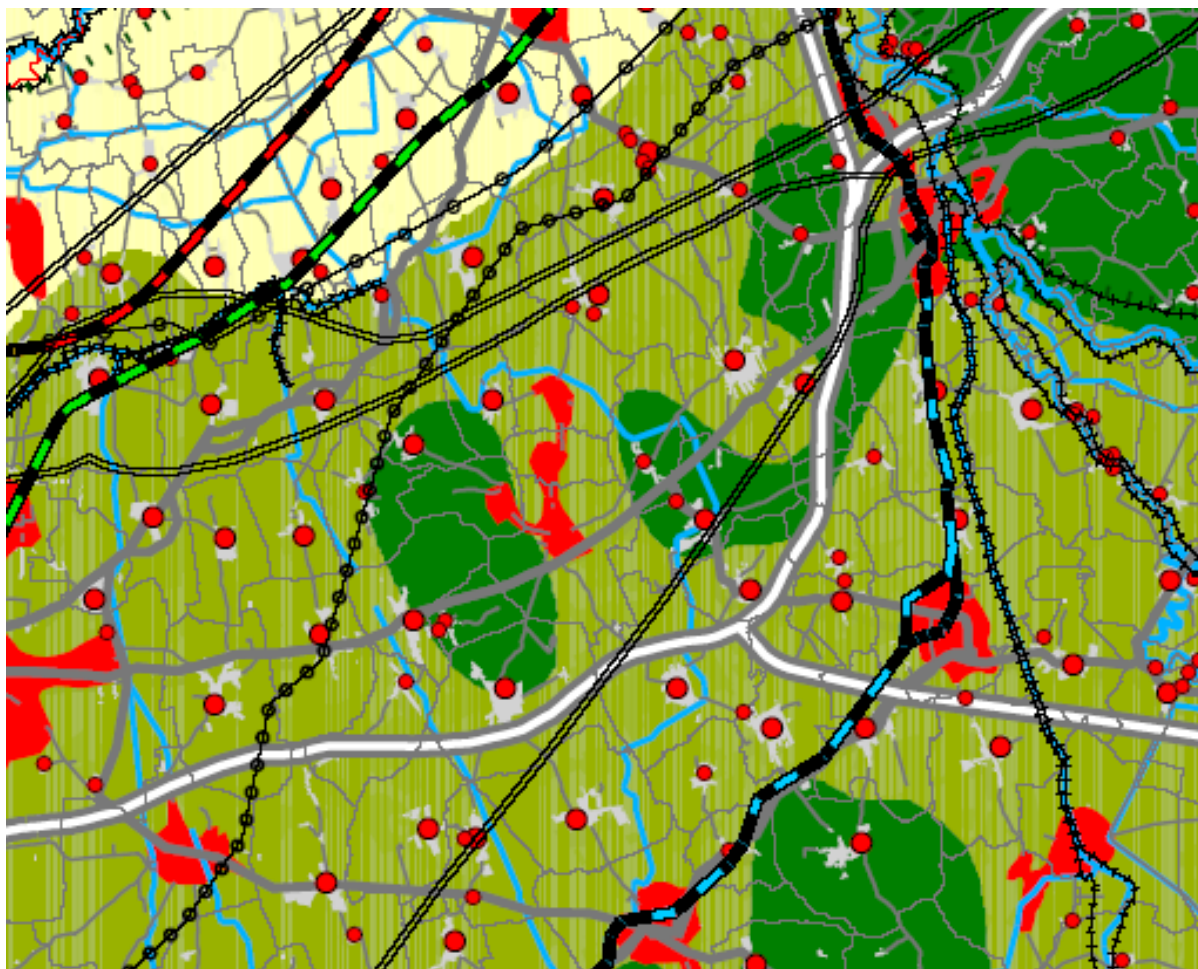
Dudás Ede
építész mérnök, településmérnök,
tervező szakmérnök

4.1 Országos Területrendezési Terv Rohodot érintő elhatározásai

Rohod és térsége a térszerkezet, térségi kapcsolatok és funkcionális övezetek vonatkozásában az Országos Területrendezési Terv, és a jelenleg készülő Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv anyaga a mérvadó.

4.2 Jelenlegi térszerkezet, térségi kapcsolatok:

A község térszerkezeti helyzetét jelenleg a település külterületétől D-i irányba húzódó 41. sz. Nyíregyháza-Beregsurány, és 49.sz. Rohod-Csengersima fkl., valamint a 4107. sz. Rohod-Ilk kl. út biztosítja. Települési összekötő út a Baktalórántháza várossal biztosít kapcsolatot.



1.sz. ábra Az Ország Szerkezeti Terve

Közlekedési hálózatok és építményeik	
	Gyorsforgalmi út
	Főút
	Hálózati szerepű mellékút (Balaton Kiemelt Üdülőkörzet)
	Országos kerékpárút törzshálózat
	Nagysebességű vasútvonal
	Törzshálózati vasútvonal
	Egyéb vasúti fővonal

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség

4.3 Tervezett térszerkezet, térségi kapcsolatok:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. alapján, a belterülettől D-i irányba a 41.sz. fkl. út gyorsforgalmi útként szerepel. A Megyei Területrendezési Terv Nyírákó és Rohod között összekötő út kiépítését szerepelteti. A település M3-as gyorsforgalmi úthoz K-i irányba Nyírmadánál, és D-i irányba Őr és Jármí települések között kapcsolódik. A település mezőgazdasági feltáró és összekötő utak révén Petneháza, Nyírkarász, Nyírmada

4.4 Területi adatok:

Rohod közigazgatási területe:	1790 ha
Belterület + belterület növekedés:	$90 + 28 = 118$ ha
Beépítésre szánt terület:	45 ha
Belterület + beépítésre szánt terület:	$118 + 45 = 163$ ha
Művelés alól kivett terület:	5 ha
Összesen:	168 ha

4.5 Országos Területrendezési Terv:

Rohod Község területe az OTTrT szerint a település É-i része – a teljes közigazgatási terület mintegy 30%-a – a vegyes területfelhasználású térség. A település döntő része, mintegy 70%-a erdőgazdálkodási térség. Az É-i vegyes területfelhasználású térség lehetővé teszi erdőterületek kijelölését. A belterülettől É-ra elhelyezkedő mezőgazdasági terület a belterület védelme érdekében is erdőterület kialakítását teszi lehetővé.

Mivel a község vegyes-, és az erdőgazdálkodási térségbe sorolható, ezért annak legalább 75%-ban ezen térségi kategóriába kell sorolni. A fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki.

A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során, a hagyományos vidéki települési térség, a nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

- 1./ Számított terület a tv. alapján:
 $1790 \times 0,75 = 1342,5$ ha
- 2./ Összes terület a szerkezeti terv szerint
(belterület + beépítésre szánt terület + kivett terület):
 $118 + 45 + 5$ ha = 168 ha
- 3./ A teljes településre számítva:
 $1790 - 168 = 1622$ ha
4. **Összegzés:**
 $1342,5$ ha < 1622 ha, tehát a tv. előírásainak megfelel!

4.6 Országos műszaki infrastruktúra hálózatok:

Az OTrT szerint Rohod Községet országos jelentőségű közlekedési térségi infrastruktúra közvetlenül nem érinti. Közvetve a településtől D-i irányba az M3-as gyorsforgalmi út Őr községet érintve, illetve K-i irányban Nyírmadánál közelíti meg a települést, illetve biztosít felhajtási lehetőséget. Nagysebességű vasútvonal, illetve az országos infrastruktúrahálózat csak a 41.sz. fkl. út formájában érinti a települést. A Baktalórántházán keresztül érhető el a 4. sz. fkl. út, mely a Murakeresztúr-Budapest-Nyíregyháza-Záhony/Eperjeske (V.sz. „Helsinki közlekedési folyosó” hazai szakasza) /1.sz. ábra/.

Az OTrT-ben nem szerepel, nem érinti nemzetközi jelentőségű szénhidrogén vezeték.

A település az országos jelentőségű logisztikai központok és térségeik közül, a IX. Észak-tiszántúli körzethez tartozik, melynek központja Záhony (részközpont Nyíregyháza).

4.7 Országos térségi övezetek:

Országos ökológiai hálózat övezete:

Az országos ökológiai hálózat övezetébe a település É-i része – Csokaj-tó környezete, és az erdősített területek –, illetve a külterület Dk-i részén, Rohodi-rét, legelő tartozik. /2.sz. ábra/

Érzékeny természeti terület övezete:

A település az országos érzékeny természeti terület övezetébe nem tartozik. /3.sz. ábra/

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete:

A település a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe nem tartozik. /4.sz. ábra/

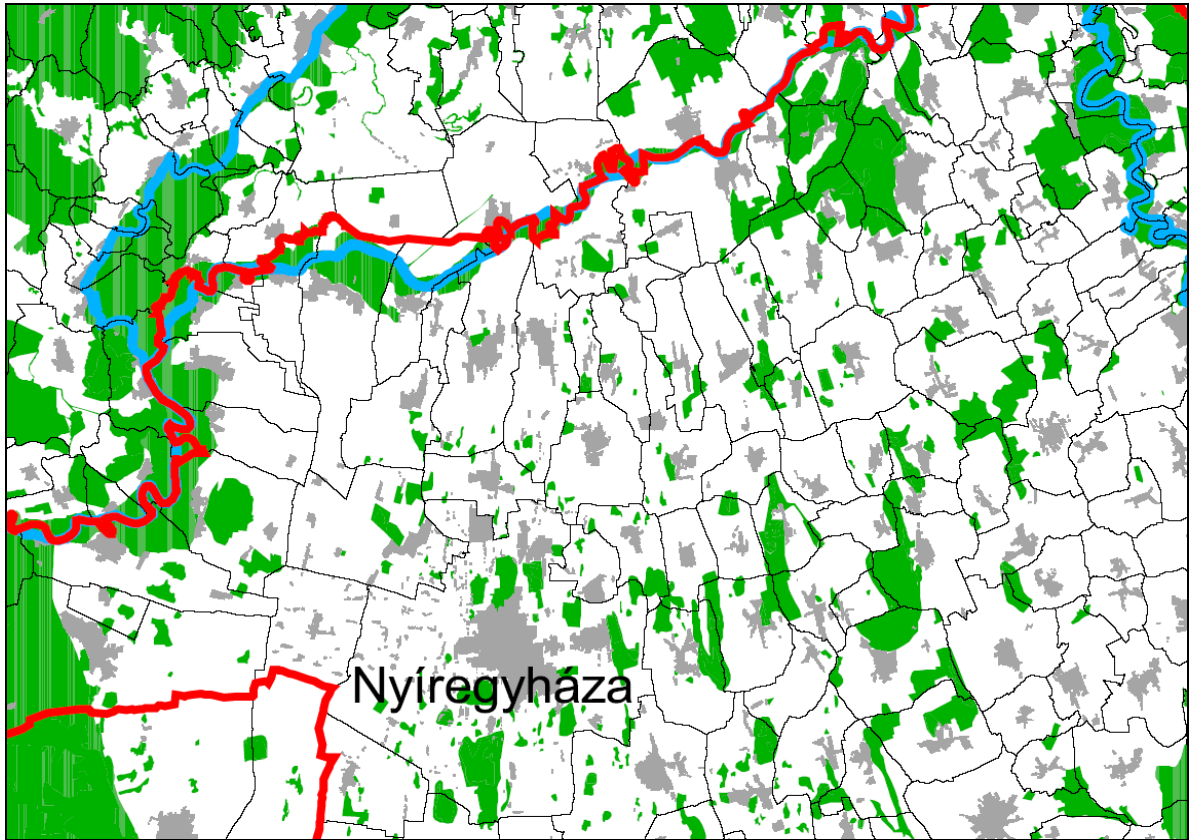
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület:

A település nem tartozik a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi övezetébe. /5.sz. ábra/

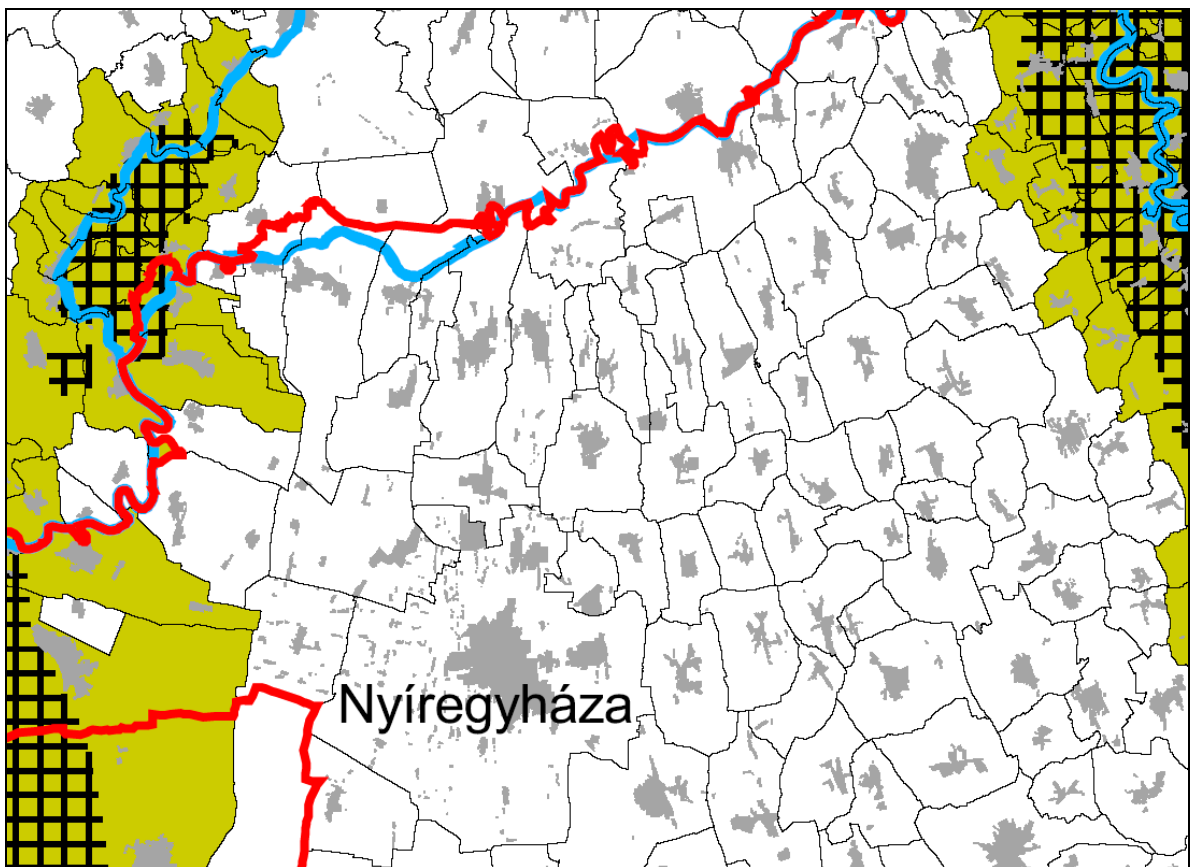
Felszíni vizek szennyezése érzékeny vízgyűjtő területének övezete:

Rohod nem tartozik a felszíni vizek szennyezése érzékeny vízgyűjtő területének övezetébe. /6.sz. ábra/

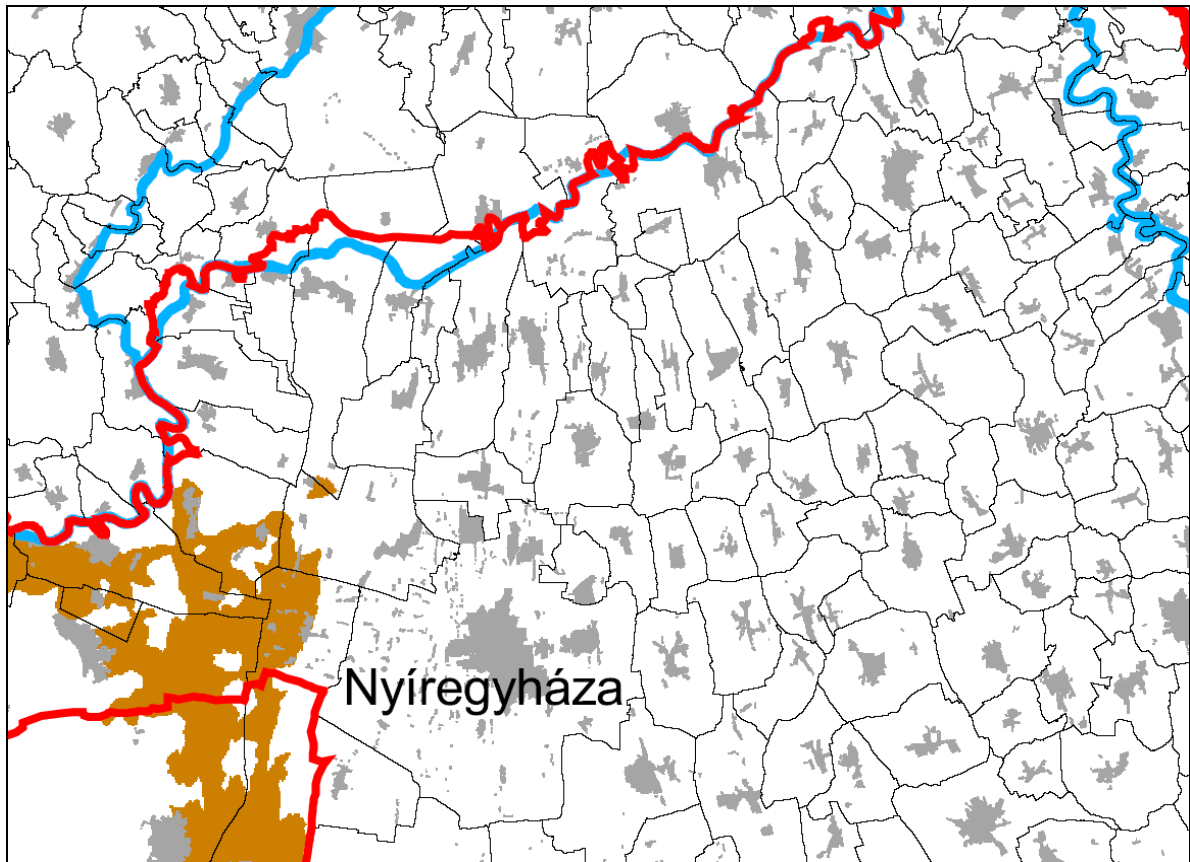
MELLÉKLET
-KIVONAT AZ OTRT-BŐL-



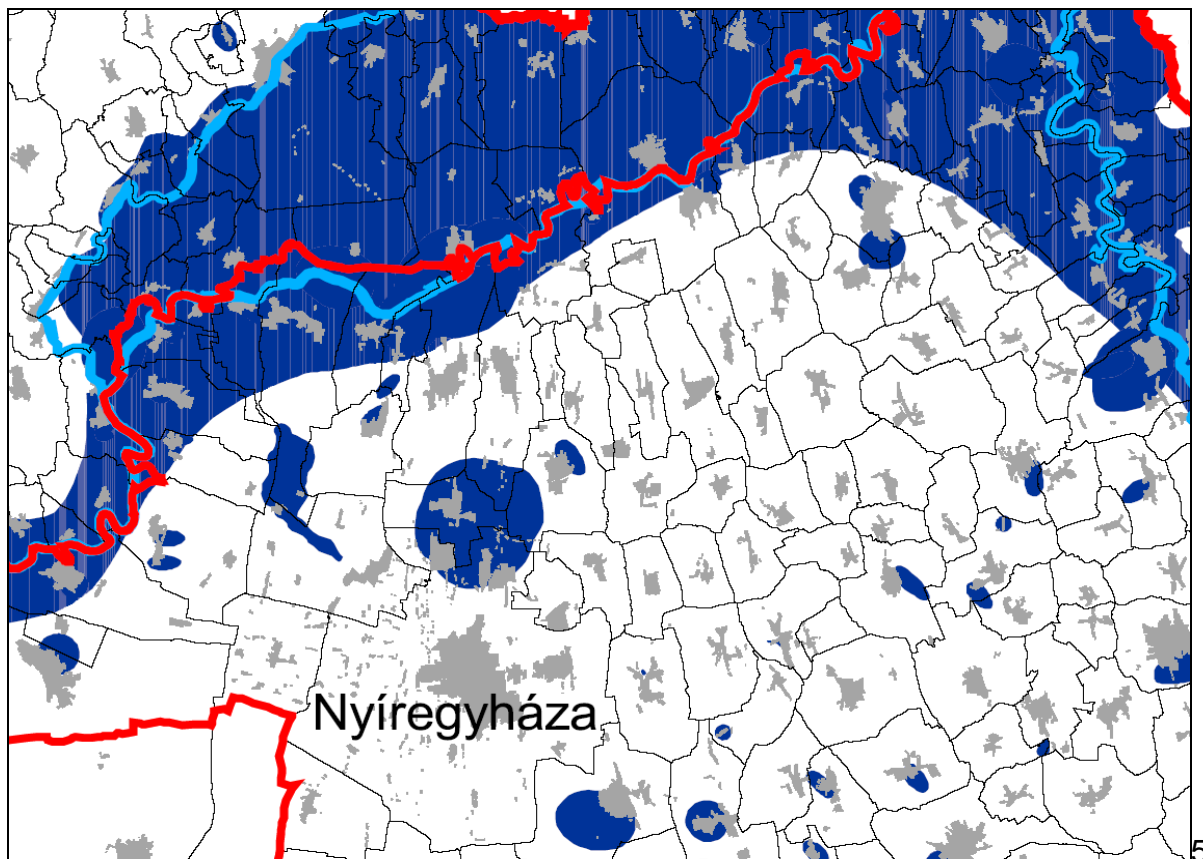
2. sz. ábra Országos ökológiai hálózat övezete



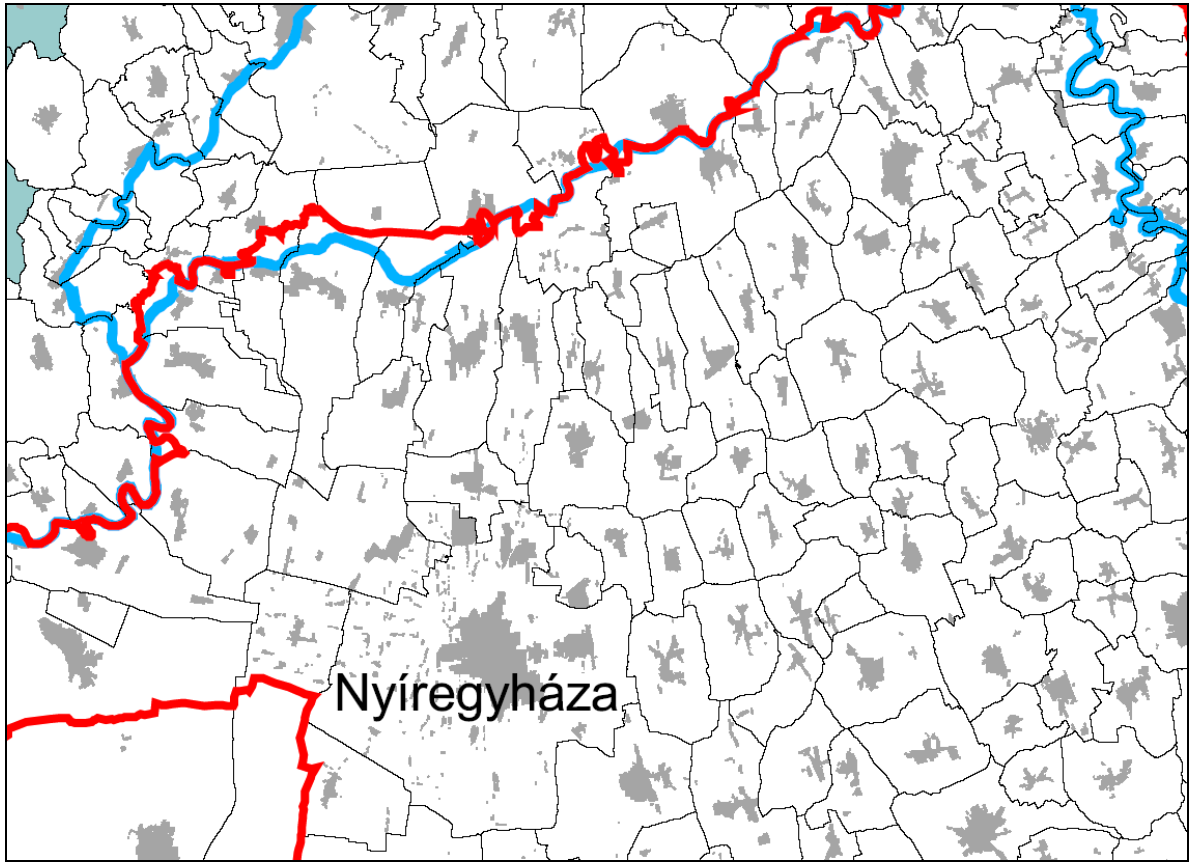
3.sz. ábra Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete



4.sz. ábra Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



5.sz. ábra Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete



6.sz. ábra Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete