



ROHOD KÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELKÉSZÍTÉSÉNEK ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Egyeztetési dokumentáció az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásáról



NYÍRSÉGTERV KFT.

Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.

Tel/fax: 42/421-303

E-mail: nyirsegterv@gmail.com

Web: www.nyirsegterv.hu

2. ALÁÍRÓLAP

ROHOD KÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELKÉSZÍTÉSÉNEK KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TÁJÉKOZTATÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Rohod Község Önkormányzata településrendezési-terv készítését határozta el, tervező Nyírségterv Kft. Az új, teljes közigazgatási területet érintő tervek miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (javasolt tematika) fordul a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet alapján. A környezeti értékelések készítésének elsődleges célja, hogy az iterációs jelleggel megvalósuló egyeztetési, konzultációs folyamatokon keresztül folyamatos kapcsolat alakulhasson ki a tervezés és környezeti vizsgálat készítése között. A párhuzamosan készülő, a tervbe folyamatosan beépülő környezeti vizsgálat jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv törekszik minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat.

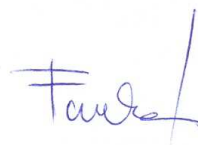
Generál tervező: NYÍRSÉGTERV KFT.
Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegterv@gmail.com
Tervszám: NYT-TRT-2019/1.

Vezető településrendező tervező



.....
Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-0303

Témafelelős



.....
Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök

3. TARTALOMJEGYZÉK

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Előzmények
5. Térképek
6. Tematika

Nyíregyháza, 2019. augusztus hó

4. ELŐZMÉNYEK

A rendezés célja

Rohod Község Önkormányzata a döntött új településrendezési eszközök készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) előírásait alkalmazzuk.

A rendezés oka

Az építési jogszabályok az előző településrendezési terv óta számos elemükben, 2013. január 1.-től pedig alapvetően megváltoztak. Módosított építési törvény lépett életbe, amelynek kapcsán megváltoztak a végrehajtáshoz kötődő rendeletek és az OTÉK is. A településrendezési tervek tartalmáról és az egyeztetési eljárásról hatályba lépett „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai új jelkulcsrendszert vezettek be. Az előző jogszabályok szerint készült tervek 2018. december 31.-ig lesznek használhatók. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor. Az OTrT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta. Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési és településrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

A Sz.-Sz.-B. Megyei Önkormányzat 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési tervét (MTrT). Ennek felülvizsgálata remélhetőleg 2019-2020-ban hatályba léphet. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást) – a megyei tervi tervvel összhangban kell elkészíteni. A fenti jogszabályok, valamint a Község életében, lehetőségében – az előző terv óta – történt változások tették szükségessé Rohod Község településrendezési tervnek hatályos jogszabályok szerint történő elkészítését. Az Étv. szerint – a településrendezés alapvető célja, hogy a települési környezet rendezettebbé, azaz komfortosabbá, működőképesebbé, egészségesebbé, biztonságosabbá és esztétikusabbá váljon.

A településrendezés fontos eszközei a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv.

A felsoroltak közül a településfejlesztési koncepció készül, melyet a Képviselőtestület határozattal hagyja jóvá. Az elfogadásra kerülő településfejlesztési koncepció meghatározza a Község hosszú távú fejlesztésének tartalmát és irányait. Felvázolja a Község jövőképét, a fejlesztendő ágazatokat, a fejlesztések mértékét. Mivel a Kormányrendelet 2.sz. melléklete teljesen új tematikát adott ki az elkészítésére, ezért új koncepció elkészítése vált indokolttá.

A településszerkezeti tervet követő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv célja a településfejlesztési koncepció és településszerkezeti terv átfogó elhatározásainak jogi eszközökkel történő érvényesítése, azaz az egyes telkek használatának, beépítésének, a természeti, táji és épített környezeti értékek védelmének, és a környezetvédelem követelményeinek jogi szabályozása. Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet, a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg. A szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat készítésének célja Rohod Község épített és természeti környezetének megőrzése, az értékvédelem és a fenntartható fejlődés szempontjainak figyelembe vételével. A településrendezés során biztosítani kell a területeknek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Új terv készítés egyéb szempontjai

A területen országosan és helyi szinten védett természeti és építészeti értékek találhatóak, számos településrész arculata védendő, emellett több lakóház helyi védelemre javasolt, melyet az értékvédelmi rendelet már kezel, illetve a kialakult településszerkezet is megőrzendő, ezek megfelelő kezelése, településrendezési eszközökkel megoldható védelme a területen a helyi építési szabályzattal lesz teljes.

- Törekedni kell a településszerkezet hagyományos jellegének megőrzésére, fenntartására. Ennek érdekében a már kialakult utcaszerkezetet, telekszerkezetet kell továbbvinni. Az új fejlesztési területek kialakítása során törekedni kell a meglévő településszerkezet jellegéhez történő illeszkedésre, elsősorban a már kiépült belterületekhez kapcsolódóan. A településszerkezet kialakításánál figyelmet kell fordítani arra, hogy megteremtődjön a település különböző funkciójú területei közötti összhang.
- A településen található épített környezeti értékek védelme érdekében készíteni kell egy részletes elemzést, az arculati kézikönyvre és az értékvédelmi rendeletre alapozva, amely meghatározza az értékvédelemben érintett területeket és épületeket. Ezen területek esetében, a szabályozás során, biztosítani kell a meglévő értékek megmaradását, valamint törekedni kell az esetlegesen megbomlott egyensúly visszaállítására. Az utcakép védelmét is az értékvédelmi és kapcsolódó építészeti vizsgálatban feltárt eredmények szerint szükséges biztosítani az érintett területeken.
- A község központja részleteit tekintve kialakulnak tekinthető, ennek ellenére szükséges a fejlesztése, bővítése, elsősorban a központhoz közel eső, de központi funkciókba mindeddig kevésbé bevont területek kiterjesztése révén.
- A településrendezés eszközeivel is támogatni kell a családi gazdaságok, falusi turizmus fejleszthetőségét.
- Az árutermelésre kevésbé alkalmas mezőgazdasági területeken ösztönözni kell az erdősítéseket.
- Biztosítani kell az országos jelentőségű védett természeti területek védelmét. A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása a községi önkormányzat hatáskörébe tartozik. Ezért a zempléni tájkép, tájkarakter, a még megmaradt természeti értékek védetté nyilvánításával kell bizonyítani a település elkötelezettségét, a természeti környezet védelme, a táj fenntartható fejlesztése iránt.
- A természet védelme mellett ez az ökológiai rendszer a turizmus rekreációs területeként is funkcionálhat, és a település környezetminőségében is meghatározó jelentőségű.
- Idegenforgalmi és turisztikai célú fejlesztésre területeket kell biztosítani a település belterületén, vagy annak közvetlen környezetében. Kiemelten fontos ezek területének biztosítása, valamint az ehhez kapcsolódó szállás és vendéglátó létesítmények elhelyezése.

A Kormányrendelet 28.§ (6) bekezdése alapján:

„...a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni.”

Mindezek alapján a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése, és annak egyeztetetése egy eljárás keretében történik. Jelen előzetes véleményezési dokumentáció mindkét témakörben releváns.

A rendezés várható hatásai

Rohod Község eszközeinek elkészítését követően, a hatályba lépésétől a fentebb említett fő problémacsoportok rendezése várható, azaz településszerkezeti, településképi és épített értékek megfelelő kezelésének, megőrzésének elősegítése, valamint a tervezett fejlesztési elemek kialakítása, az értékes településszerkezet megtartása mellett. A településrendezési terv elkészítését követően, és annak eredményeképpen a Község települési területének szerkezete a korábban jóváhagyott tervekhez képest módosulni fog, ugyanakkor az így kialakuló településszerkezet racionális és rendezett lesz. A település arculata egyedi marad, a települési környezetvédelmi szempontok érvényre juttatásához szükséges településszerkezeti elemek is megvalósulnak.

A fentiekén túl az önkormányzat, településrendezési eszközök segítségével kívánja a munkahelyteremtő vállalkozó funkciót erősíteni a településen, ezért jelenlegi módosítások célja a nemcsak a települési lakosság településrendezési javaslatainak tervi megfogalmazása, hanem a gazdasági célú tevékenység építészeti-műszaki kereteinek véglegesítése, illetve a szükséges infrastrukturális és környezetvédelmi beruházások feltételeinek biztosítása.

Fontos szempont, hogy az önkormányzat, a település lakói és a tervezők szorosan együttműködve, együtt tervezve, közösen készítsék el a településrendezési eszközöket. Igények a lakosság részéről is jelentkeztek, és a tervezés folyamán jelentkezhetnek. A tervezés során a végső cél minden esetben a települési környezet minőségének és a települési lakosság életminőségének javítása legyen. Ez az időszak az egyeztetés időszaka, az önkormányzatnak igen nagy felelőssége és sok feladata van abban, hogy a tervet a település lakói magukénak érezzék, valóban úgy gondolják, hogy a terv értük van, és az ő céljait tükrözi. Az igények ütköztetésénél elsődleges cél a közösségi érdek megfogalmazása. Az önkormányzat feladata: A terv készítésének megkezdéséről, és a tervezett fejlesztésekről tájékoztatni az érintett lakosságot (helyi újság, televízió, internet, személyes megkeresés, közmeghallgatás stb.).

Mindezen fejlesztések megvalósíthatósága érdekében, a település önkormányzata a Község településrendezési eszközeinek készítése mellett döntött.

Településfejlesztési- és Településrendezési eszközök ütemezése

I. ütem - Előkészítő feladatok

Alaptérképek tervi alapanyagok beszerzése, előállítás, előzetes egyeztetési dokumentáció.

II. ütem - Vizsgálatok készítése

A részletes vizsgálat, mely egy-egy szakterület témába vágó eddigi vizsgálati, elemző munkáit gyűjti össze, ill. egészíti ki. Célja a települési adottságok sokoldalú aktuális feltárása, a települési önismeret elősegítése, a terveket befolyásoló elemek, ismeretek – tervezést támogató rendszerezése, valamint a fejlesztési, rendezési szándékok összegyűjtése, rendszerezése.

III. ütem – Településfejlesztési koncepció készítése.

A településfejlesztési koncepciót a képviselőtestület határozattal fogadja el.

IV. ütem - Településszerkezeti terv készítése

Két szakaszban

- az egyeztetési dokumentáció,
- jóváhagyási dokumentáció (az egyeztetések – hatóságok, érdekelt államigazgatási szervek, civil szervezetek stb. – lezárását követően a szükséges, ill. indokolt átvezetéseket tartalmazza) a második szakaszban kerül dokumentálásra. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület határozattal fogadja el.

V. ütem - Szabályozási tervek és a helyi építési előírás készítése

Két szakaszban készül,

- egyeztetési dokumentációként,
- jóváhagyási dokumentációként.

Jóváhagyás a testület részéről rendelettel történik.

A jóváhagyást követően a településnek településfejlesztési koncepciója, településszerkezeti terve és leírása, illetve belterületi és külterületi szabályozási terve és egy helyi építési előírás-rendelete lesz.

A 2.SZ. MELLÉKLETBEN FOGLALT SZEMPONTOK ALKALMAZÁSÁHOZ A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ÉS AZ ÁLTALA ADHATÓ INFORMÁCIÓ

1. A TERV VAGY PROGRAM MILYENMÉRTÉKBEN,

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:
Az új településrendezési terv új beépítésre szánt területet minimális mértékben jelöl ki, viszont meglévő beépítésre szánt területek bővítéseként, a természeti erőforrásokat, a jelenlegi használatot is figyelembe véve nem érinti. Lakóterület bővítés nem várható, nem zavaró hatású egyéb gazdasági terület bővítése, vagy mezőgazdasági üzemi területek kijelölése kismértékben várható.
- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:
A hatályos megyei tervvel az összhang biztosított.
- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:
Az ökológiai hálózat elemeit, helyi védett értékeket nem érint a tervezett változtatás, a korrekció a fenntartható fejlődés elveivel teljes összhangban.
- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:
Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák.
- e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:
Vízgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat nem érint a tervezett átdolgozás.

2. A VÁRHATÓ HATÁSOK,

- a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:
Környezeti hatással nem kell számolni, visszafordíthatatlan környezeti beavatkozás nem történik.
- b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:
Nem lesznek egymással összeadódó, felerősítő hatások.
- c) az országhatáron átterjednek:
Országhatáron átterjedő hatással nem kell számolni.
- d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):
Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.
- e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):
Kiterjedése a település területe.
- f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:
Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben nem változást jelent.

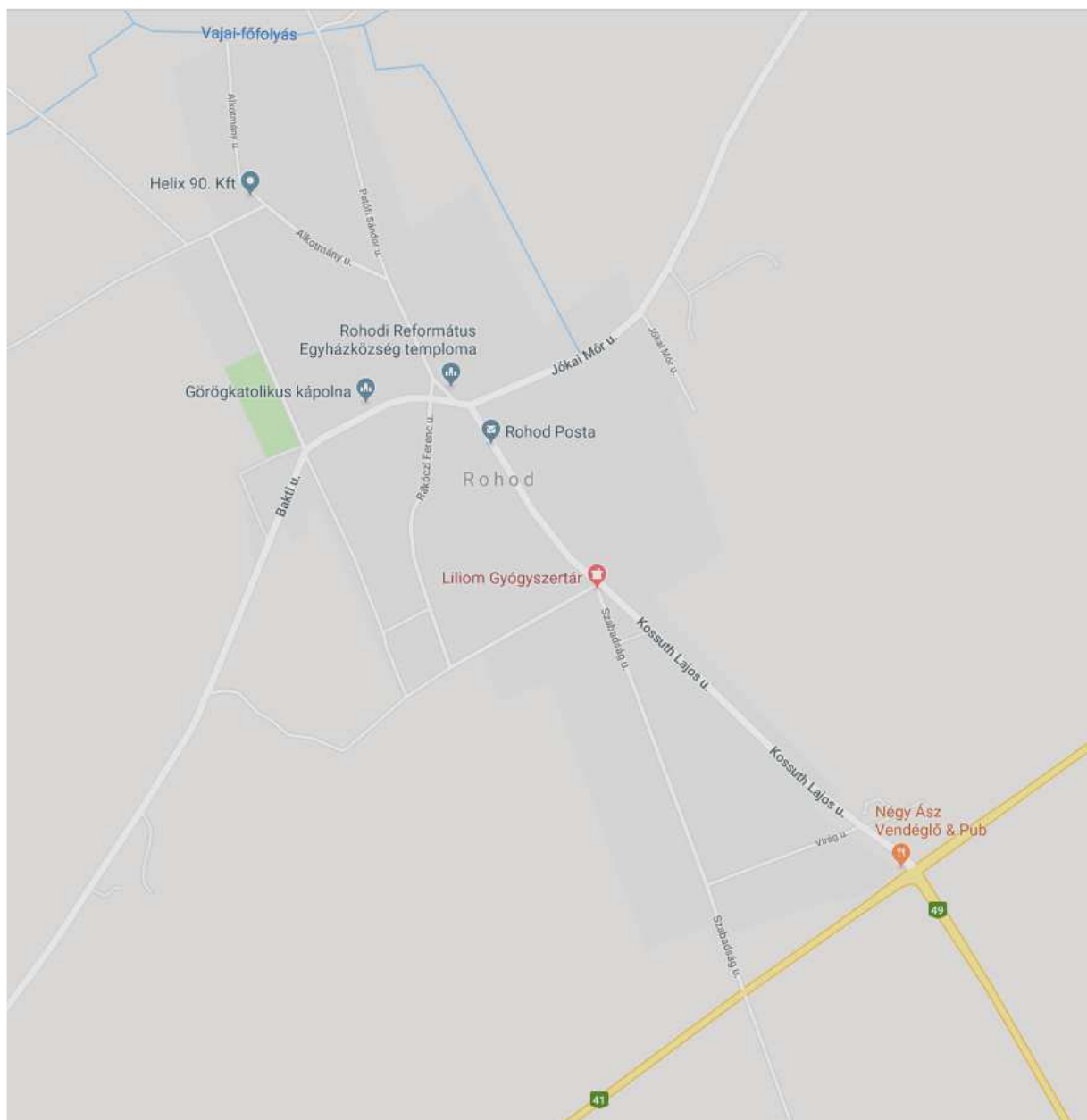
- g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:
A tervezett változtatások olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon kedvező környezeti következménnyel járhatnak (olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrások óvatos igénybevételéhez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek környezetkímélő fejlesztéseket vonzanak.
- h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be:
Vizekben, védett vízbázisokban, védett területekben állapotromlás nem következik be.
- 3. A VÁRHATÓAN ÉRINTETT TERÜLET ÉRTÉKES, ILLETVE SÉRÜLÉKENY, MERT,**
- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:
A környezeti elemekben, rendszerekben szignifikáns változást nem okoz. Az épített környezet a tervezési területek környezetében nem számítanak értékes vagy sérülékeny területnek.
- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:
Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.
- c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).
A területek jelenlegi hasznosítása, használata nem intenzív, a tervezett beépítés sem tekinthető igazán intenzívnek.

A tervezett változtatások az egyes módosítással érintett területre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek környezetének jelenlegi hasznosításával összhangban van, illetve a javasolt módosítások nem gyakorolnak a környezetükre negatív hatást, ezért érdemi változás nem következik be.

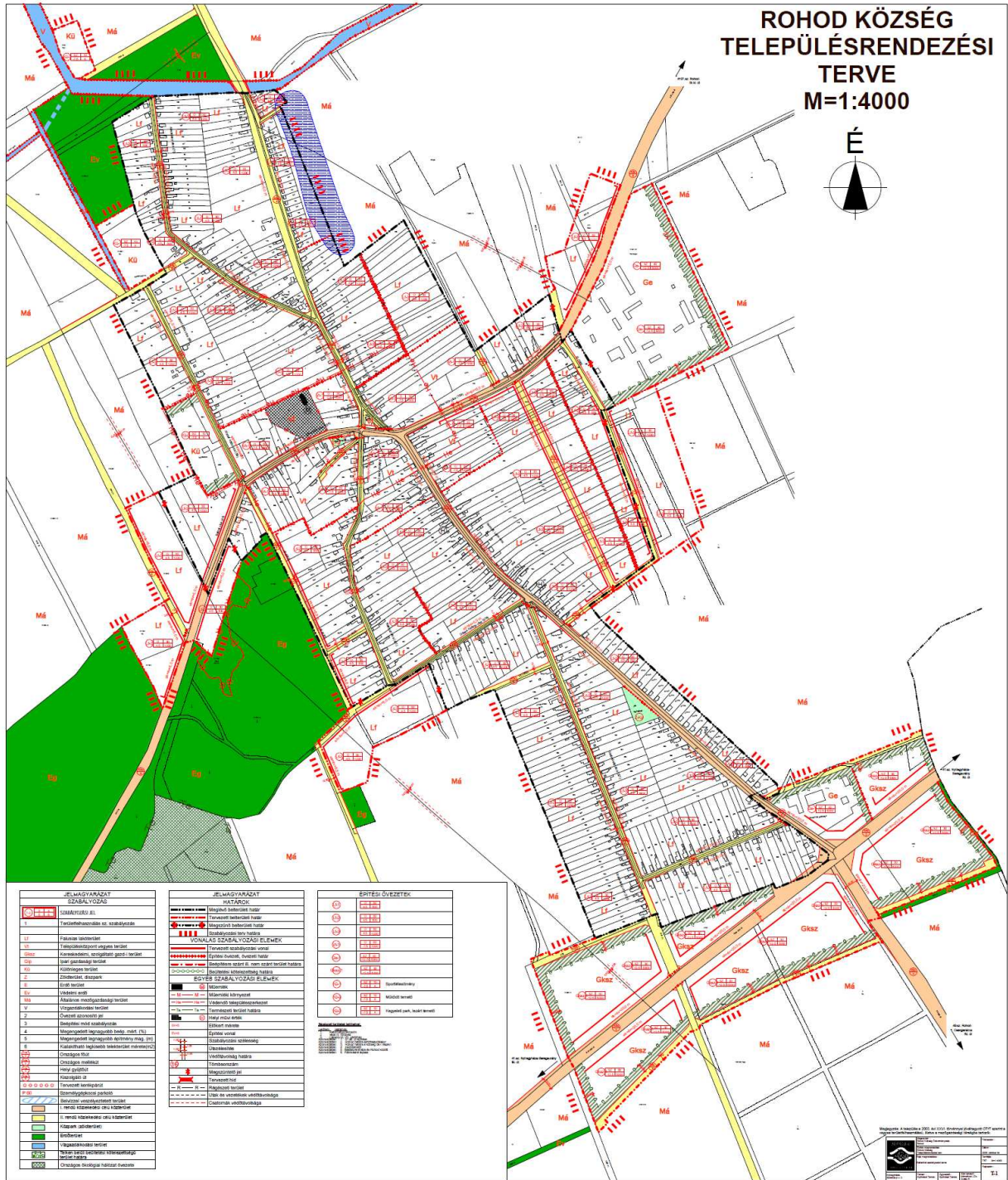
5. TÉRKÉPEK



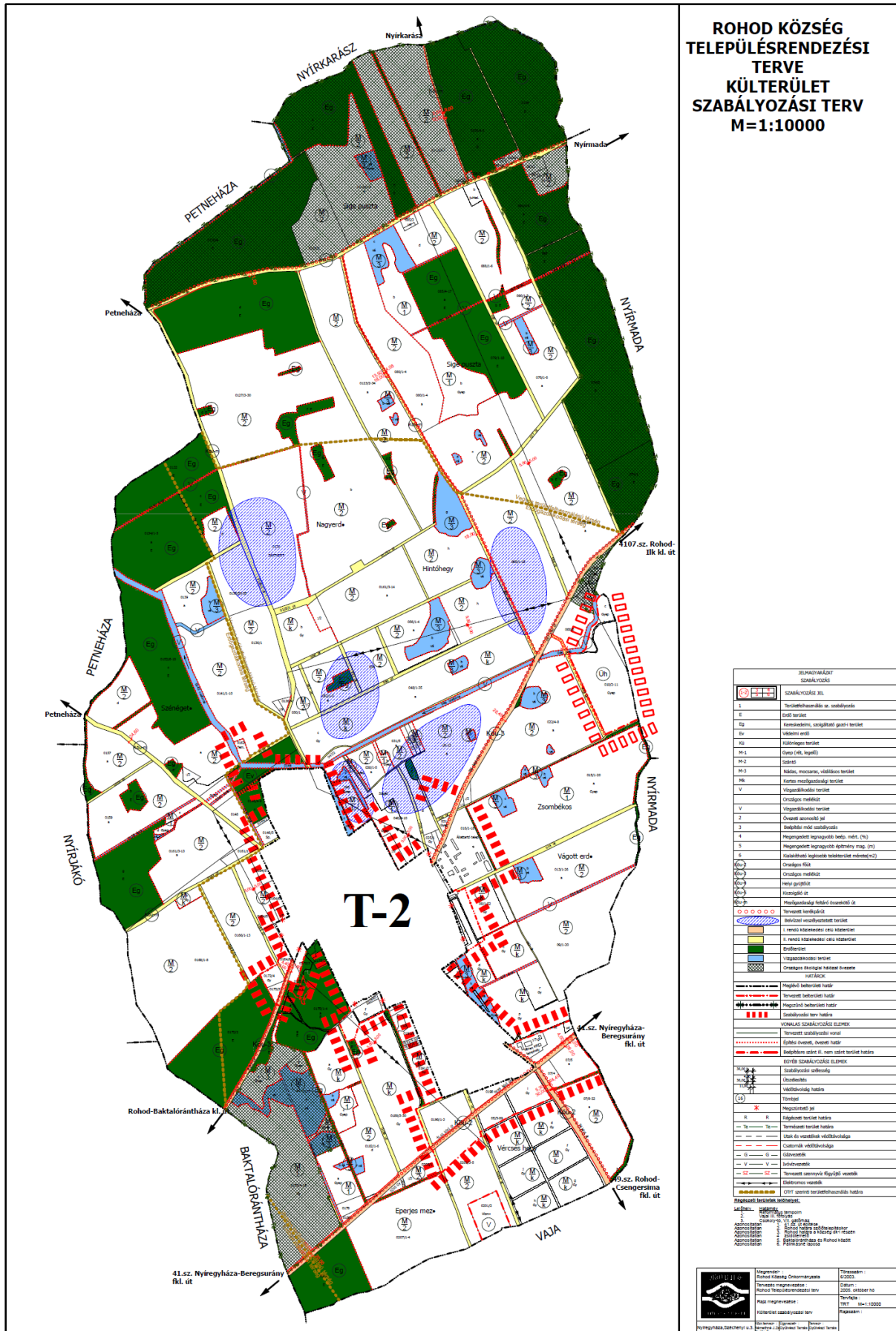
Átnézeti térkép teljes közigazgatási terület (forrás: www.google.hu)



Átnézeti térkép belterület (forrás: www.google.hu)



Hatályos belterület szabályozási terv



**ROHOD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERENDEZÉSI
TERVE
KÜLTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:10000**

JELNYELVRAJZ SZABÁLYOZÁS	
	1. Területfelhasználás és szabályozás
	2. Építési terület
	3. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	4. Vízparti erdő
	5. Kultúrterület
	6. Mező (alk. legelő)
	7. Szőlő
	8. Hátország, mezőgazd., vidéki terület
	9. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	10. Vízparti erdő
	11. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	12. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	13. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	14. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	15. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	16. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	17. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	18. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	19. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	20. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	21. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	22. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	23. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	24. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	25. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	26. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	27. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	28. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	29. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	30. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	31. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	32. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	33. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	34. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	35. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	36. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	37. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	38. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	39. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	40. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	41. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	42. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	43. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	44. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	45. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	46. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	47. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	48. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	49. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	50. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	51. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	52. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	53. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	54. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	55. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	56. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	57. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	58. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	59. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	60. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	61. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	62. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	63. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	64. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	65. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	66. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	67. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	68. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	69. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	70. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	71. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	72. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	73. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	74. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	75. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	76. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	77. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	78. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	79. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	80. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	81. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	82. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	83. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	84. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	85. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	86. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	87. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	88. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	89. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	90. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	91. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	92. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	93. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	94. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	95. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	96. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	97. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	98. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	99. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület
	100. Környezetvédelem, szaghatártól gázolt terület

Hatályos külterület szabályozási terv

6. TEMATIKA

A környezeti vizsgálatot a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése:

1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma;

1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása;

1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására;

1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;

1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.

2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:

2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;

2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;

2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;

3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;

3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;

3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;

3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,

3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség),

3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása

és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;

3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);

3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:

3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),

3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,

3.6.1.3. a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7. Közérthető összefoglaló.

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormány- rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatót.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 munkanapos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

Résztevők köre: 3. számú melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez

A környezet védelméért felelős szervek

II.1. Mindig részt vesz:

a) a környezetvédelemre kiterjedően:

a környezetvédelmi hatóság;

b) természet- és tájvédelemre kiterjedően:

a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;

c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.

ca)

d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

a vízvédelmi és vízügyi hatóság.

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:

a települési önkormányzat jegyzője;

b) az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;

c)

d) erdővédelemre kiterjedően:

megyei kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala;

e) talajvédelemre kiterjedően:

megyei kormányhivatal talajvédelmi feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala;

f) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

fa) a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala,

fb) több járási hivatal illetékességi területét érintő esetben a földvédelmi feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatal,

fc) Pest megyében a több járási hivatal illetékességi területét érintő esetben a földvédelmi feladatkörében eljáró Budakeszi Járási Hivatal,

fd) a fővárosban a több fővárosi kerületi hivatal illetékességi területét érintő esetben a földvédelmi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala;

g) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:

a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal;

h) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:

a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;

i) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:

Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;

j) kémiai biztonságra kiterjedően:

az országos tisztifőorvos;

k) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:

a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.