

Egyszerű eljárás ajánlattételi felhívása

1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése, címe, telefon és fax száma, email címe

Rohod Község Önkormányzat	Képv.: Éles Tibor	
Rohod	4563	
Kossuth u. 14.	Magyarország	
Telefon: +36 20 4402173	Email: 45/450-700@rohod.hu	Fax: 45/450-703

2.) Az eljárás fajtája:

Nemzeti értékhatárt meghaladó eljárás, az eljárás jogalapja: Kbt. 115. §

3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A dokumentáció (költségvetés, egyéb műszaki leírás) közvetlenül regisztrálás után letölthető a nyirkozbeszkt.hu honlapról.

4.) A beszerzés tárgya és mennyisége:

- I. rész: Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése
Művelődési ház felújítása

Főbb kivitelezési feladatok:

Az épület tagolt kontyolt nyeregtetővel lesz lefedve, tagolt tetőidomokkal. A tető fémlemez fedéssel történik táblalemezből egyszerű korcolt kivitelben, minősített ötvöztött horganylemezből.

Nyílászáró csere

Homlokzati hőszigetelés: A főfalak külső felületeire 15 cm hőszigetelő vakolatrendszer, arra 2 mm vtg. pasztell színű nemesvakolat kerül felhordásra

Napkollektoros rendszer: Kombinálható komplett rendszerek telepítése, használati melegvíz előállítására, 6 db kollektort tartalmazó komplett rendszer, tetőre szerelhető kivitelben 2 db 400 liter ürtartalmú fűtő-csőkiágós melegvíz-tárolóval, 80 literes tágulási tartállyal, 25 liter hőhordozó közeggel, szivattyúállomással, biztonsági szeleppel, rotaméterrel, elzárókkal, mikrobuborék-leválasztóval, szabályozóval, KM-BUS rendszerrel

- II. rész: Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00022 azonosító számú pályázat, Orvosi rendelő és szolgálati lakás felújítása.

Egészségház teljes belső felületképzése, festése,

Térkö gépjármű parkoló kiépítése 440 m²-en

Orvosi szolgálati lakás belső festése, burkolatcseréje, felújítása

A részletes leírást az ajánlattételi felhívás mellékletét képező dokumentáció tartalmazza.

5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzést lefolytatják:

Vállalkozási szerződés a 4.) pont szerint meghatározott építési munkák elvégzése.

6.) A szerződés időtartama: a munkaterület átadásától számított 12 hónap mindkettő rész esetén.

7.) A teljesítés helye:

I. rész: 4563 Rohod, Jókai u. 16. (1 hrsz)

II. rész: 4563 Rohod, Szabadság u. 16. (357/1 hrsz)

8.) Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A számlázás módja:

- Az I. rész esetén:

- 10%-os készülségnél 2018.07.18-ig (1. részszámla);
- 50 %-os készülségnél 2018.10.31-ig (2. részszámla);
- 100%-os készülségnél 2019.07.18-ig (3. részszámla).

- A II. rész esetén::

- 50%-os készülségnél 2018.06.30-ig (1. részszámla);
- 100%-os készülségnél 2018.09.30-ig (2. részszámla).

Az eljárás utófinanszírozott. Végszámla benyújtása csak a szerződésben foglalt műszaki tartalom teljesítése után lehetséges.

A nyertes vállalkozó az I. rész esetén 5 % előleg, a II. rész esetén 25 % előleg igénylésére jogosult. Előleg elszámolása a végszámlában történik.

Kifizetés teljesítésigazolás kiállítását követően, a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdése szerint, a 3226/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ában előírtaknak megfelelően, a szerződésben meghatározott, leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteik kézhezvételét követően.

Fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályi rendelkezés az előbbieken túl: a Polgári Törvénykönyv 6:130 § (1) bekezdése. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

9.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot: nem

Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e a beszerzés tárgyának egy részére ajánlatot: igen, az ajánlattevők tehetnek ajánlatot valamennyi részre.

10.) Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Az ajánlatkérő a szerződést a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot megajánlóval köti meg.

Bírálati szempontok:	Súlyszámok:
Ajánlati ár.....:	70
Többletjótállás időtartama:.....	30

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során **az adható pontszám** alsó és felső határa az ajánlati ár részszerpont estében 0-10.

A bírálati részszerpontok szerinti értékelés: Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján megjelent útmutatója 15. old

Ahol a legmagasabb érték a legjobb (Többletjótállás időtartalma): egyenes arányosság

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ahol a legalacsonyabb érték a legjobb (Ajánlati ár): fordított arányosság

Fordított arányosítás képlete:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P.: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A Kbt. 77. § (1) bekezdésének megfelelően a **bírálati szempontok legkedvezőbb szintjei**, illetve minimum megajánlások:

- 2. részszerpont: minimum 12 hónap (azaz a felolvasó lapon jelölve: 0 hónap), maximum 36 hónap (azaz a felolvasó lapon jelölve: 24 hónap).

Az értékelés során a fent felsorolt maximális megajánlások a ponthatár felső határával azonos számú pontot kapnak, a minimális elvárásoknál kedvezőtlenebb ajánlati elemet az ajánlatkérő érvényesnek nem fogad el.

11.) Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés 62. § (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

- igazolási mód: Kbt. 114. § (2) bekezdése és 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a szerint, nyilatkozattal.

12.) Pénzügyi-gazdasági, és műszaki- szakmai alkalmasság

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés 2. mondata alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

13.) Az ajánlattételi határidő: 2018. április 25., 10 óra 00 perc

14.) Az ajánlat benyújtásának a címe: 4400-Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9. 5/51. (Dr. Serfőző Andrea).

15.) Az ajánlattétel nyelve: magyar, más nyelven ajánlat nem nyújtható be.

16.) Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2018. április 25., 10 óra 00 perc

17.) Az ajánlatok felbontásának a helye: 4400-Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9. 5/51. (Dr. Serfőző

Andrea)

A bontásnál jelen lévő személyek: Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

18.) Az Európai Unióból származó forrás esetén az érintett projektekre vonatkozó adat:

Jelen szerződés uniós forrásból finanszírozott, a finanszírozás alapja:

- I. rész: Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése, Művelődési ház felújítása, 1778584183 azonosítószámú projekt
- II. rész: Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00022 azonosító számú pályázat

19.) Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától számított 60 napig kötve van.

20.) Egyéb információk:

a.) Az ajánlatokat a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőt megelőzően is be lehet nyújtani, az ajánlatkérőnek a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott címén, előre egyeztetett időpontban, munkanapokon 8,30 – 13,00 óra között, az ajánlattétel napján **8.30-10.00** óráig.

b.) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 12.) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos és kamarai jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb.

c.) Az ajánlattevő csatolja ajánlatához a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát eredetiben, valamint nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (4), (5), (6) bekezdése tekintetében (mellékelt nyilatkozatmintákat csak amennyiben kell kitölteniük az ajánlattevőknek, amennyiben az releváns).

d.) Az ajánlatok összeállításának, benyújtásának költségei az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlatok benyújtásának módját a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, melyek letölthetőek a 3. pontban megjelölt honlapról.

e.) Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

f.) az eljárás során az ajánlattétel és a kapcsolattartás hivatalos nyelve magyar. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.

g.) Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

h.) A Kbt.71.§ (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

i.) Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

j.) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásos összegezésében megjelölte.

k.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak kétséget kizáró módon, egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők nevét és címét. A közös ajánlattevők az ajánlat benyújtásakor azt ne konzorciumként (vagy más polgári jogi társaságként) tegyék meg, hanem a felolvasó lapon és az ajánlat többi részében is a közös ajánlattevők címének, nevének felsorolásával közös ajánlattevők elnevezés alatt. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők erről szóló megállapodását, amely tartalmazza a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását, az ajánlattevők között a feladatkörök, tevékenységek megosztását és ehhez kapcsolódóan a számlázás rendjét, valamint kijelöli azt az ajánlattevőt, aki a közbeszerzési eljárásban, illetve a szerződése során a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.

l.) A nyertes ajánlattevőt késedelmi kötbérfizetés, meghíúsulási kötbér fizetés terheli a mellékletben lévő szerződésben foglaltak szerint.

m.) Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. (Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése.

n) Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e.) pontját, azaz nem fogja eredménytelenné nyilvánítani az eljárást abban az esetben, ha kizárólag egy ajánlat érkezik be.

o.) Ajánlatkérő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján - szerződésmódosítás nélkül - Ajánlatkérő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a Ajánlattevő megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Ajánlatkérő nem fogad el.

p.) Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Serfőző Andrea (lajstromszám: 00160), levelezési cím: 4400-Nyíregyháza, Zrínyi I. .u 9. email cím:serfozoandrea@t-online.hu.

Rohod, 2018. április 13.

Tisztelettel: **Rohod Község Önkormányzata,**
ajánlatkérő

Ellenjegyzem:



Ajánlattételi felhívás melléklete

Az ajánlattételi felhívás mellékletét képezi a tájékoztató,
a nyilatkozat, a vállalkozási szerződés, a teendő nyilatkozatminták.

I.

1. Általános információk

1.) Az ajánlattevőnek ajánlatát az ajánlattételi felhívásban előírt feltételekkel, az ott meghatározott formában és az ott meghatározott igazolásokat mellékelve kell elkészítenie a jelen dokumentációban foglaltak figyelembevételével. Az ajánlatkérő célja, hogy biztosítsa az ajánlattevő részére a sikeres ajánlattételi lehetőséget. Ezen cél elérése érdekében jelen dokumentáció tartalmazza az ehhez szükséges adatokat és tényeket, de nem ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat.

2.) Az ajánlatok benyújtására az ajánlati felhívásban meghatározott időpontig kerülhet sor. Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az a fent meghatározott határidő lejártáig a megadott címre beérkezik, postán feladott ajánlatok határidőben történő beérkezéséért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget. A késve beérkező ajánlatokról ajánlatkérő jegyzőkönyvet vesz fel és azokat az eljárás lezárulásától, illetve a szerződés teljesülésétől számított öt évig megőrzi.

3.) Az ajánlat formai követelményei a következők:

Az ajánlatokat zárt csomagolásban, egy eredeti példányban, **roncsolásmentesen nem bontható kötésben** kéri ajánlatkérő benyújtani.

Az ajánlat **minden olyan oldalát, amely információt tartalmaz, folyamatos számozással kell ellátni**. Az ajánlatok **borítólapján** fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, telefon és telefax számát, E-mail elérhetőségét, valamint az ajánlattevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy nevét, telefon, telefax és E-mail elérhetőségét.

Az ajánlat első oldalán tartalomjegyzéket kell elhelyezni.

A csomagoláson fel kell tüntetni „Művelődési ház és Egészség ház felújítása felújítása” szöveget, valamint azt, hogy „**HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL**”. A postázási késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.

Az ajánlatot egy példányban elektronikus adathordozón is csatolni kell az eredeti papír alapú példányhoz, amelyen szerepeljen a teljes ajánlat, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező pdf. formátumban (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható PDF file formában, egyetlen dokumentumba szkennelve) és a részletes, árazott költségvetés, írható Excel formátumban

4.) Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtaknak tartalmilag és formailag nem megfelelő ajánlat érvénytelen.

5.) Az ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat tételét kizárja. A jelen dokumentációban kérttől eltérő alternatívát az ajánlattevők ne ajánljanak meg!

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat sem egészében, sem részeiben nem szolgáltatja vissza.

6.) A dokumentáció átvételétől az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor.

7.) Az ajánlattevő köteles az eljárás során közölt adatok változását haladéktalanul az ajánlatkérő tudomására hozni.

8) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás nyelve magyar. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás magyar nyelven történik.

9.) Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától van kötve.

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő közt a szerződés az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a nyertesként kihirdetett ajánlat feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezésnél az érvényben lévő műszaki előírásokat, nemzeti szabványokat vegyék figyelembe.

Az ajánlatkérő nem biztosít jogszabályokat, jogforrásokat, technológiai leírásokat, valamint semmilyen szabadon hozzáférhető anyagokat az ajánlattevők részére.

10.) **Az ajánlati ár** az egész beruházásra vonatkozó egyösszegű átalányár kell, hogy legyen, a teljesítés időpontjára prognosztizálva, és alkalmasnak kell lennie arra, hogy valamennyi építési munkát magába foglalja. Az ajánlati árat kérjük nettó + ÁFA elkülönítéssel megbontani.

Az egységáraknak minden munkateljesítményt tartalmazniuk kell: szükséges munkabér, minden építési anyag és segédanyag, szerszám és berendezés rendelkezésre bocsátása és helyszínre szállítása, szükséges energia ellátás, felügyelet biztosítása, valamint az összes biztonsági intézkedés megléte (örzés, világítás, biztosító berendezés, stb.) és egyéb mellékszolgáltatások. Valamennyi nehezítő körülmény az árképzésben figyelembevételre kell, hogy kerüljön, mivel erre semmilyen különleges kártalanítás nem történhet.

Az időjárás miatti állásidő alatt a munkahelyen maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.

Az egységárak tartalmazzák a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget úgy, hogy a költségvetésben megadott árak a teljesen kész munka ellenértékét tartalmazzák, a megvalósítás helyére vetítve.

Az egyes költségvetési főösszesítőben szereplő tételek szövegében megjelölt egységárat mindig kompletten kell kidolgozni, az összes ehhez felhasznált szolgáltatás, továbbá valamennyi szükséges munkaerő, gép, eszköz, üzemanyag, stb. felhasználásával és rendelkezésre bocsátásával elvégzett szakmunka figyelembevételével, akkor is, ha a tétel vagy a munka kivitelezése a szövegben nem került kimerítően leírásra.

A fent megnevezettek figyelembevételével kell ajánlattevőnek az ajánlat alapját szolgáló árait képeznie. A méret- és mennyiség-kimutatásokat, valamint **az árazatlan költségvetési főösszesítő beárazását valamennyi tétel tekintetében kérjük elvégezni.**

Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

11.) Tekintettel arra, hogy a szerződés átalányáras szerződés – a közbeszerzési törvény szerint kötelező az árazatlan költségvetés kitöltése - **az ajánlattevő ajánlatában kifejezetten nyilatkozzon, hogy** abban az esetben, amennyiben az ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat, stb. nem hárítja át az ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

12.) A beruházás helyszínének megismerése az ajánlattevők feladata Az ajánlattevő az átalányáras ajánlati árát az ajánlattételi felhívás szerint, a jelen dokumentációval átadott tervek, valamint a helyszín alapos ismerete alapján kell, hogy kialakítsa, a cél megvalósításához szükséges műszaki tartamot kell a jelen ajánlatában szereplő átalányáron megvalósítania illetve megépítenie.

Az ajánlattevő köteles **tájékozódni** az építési munkahely helyi viszonyairól, a meglévő építményekről, a talaj- és terepviszonyokról, a megközelítési lehetőségekről, az építési (felvonulási) terület kialakításáról, az áram- és vízellátásról, a főlegesen anyag deponálási lehetőségeiről, illetve a közbeeső tárolási lehetőségekről, az építési terület méretéről, továbbá más vállalkozók által történő esetleges akadályoztatásról, és az árképzésben ezeket figyelembe kell vennie. Ez vonatkozik azokra a műtárgyakra is, amelyeket a kivitelezés érinteni ill. veszélyeztetni fog. Ilyen jogcímen utólagos követelések nem ismerhetők el.

13.) Az ajánlattevő az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és elszállítani az építés során keletkezett hulladékot, melynek költségeit az árajánlatában szintén szerepeltetnie kell.

14.) A teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 12 hónap.

A teljesítés időtartamán belül nem számolhatók el bér- és áremelkedések.

15.) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződésben vállalt véghatáridőt nem tudja tartani, úgy **késedelmi kötbért** köteles fizetni. Az ajánlattevő végszámláját csak a kötbér összegének megfizetése után nyújthatja. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalási ár 0,5 %-a/nap.

A késedelmi kötbér 30 napig kerül felszámításra, azt követően az ajánlatkérő élhet az szerződés felmondásának jogával.

A késedelmi kötbér tekintetében az ajánlatkérő biztosítékot nem kér.

16.) Amennyiben a beruházás a nyertes ajánlattevőnek felróható okból megghiúsul, az ajánlattevő **megghiúsulási kötbért** köteles fizetni. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 5 %-a. A megghiúsulási kötbér tekintetében az ajánlatkérő biztosítékot nem kér.

17.) Az ajánlattevő Magyarországon felhasználási engedéllyel rendelkező I. osztályú anyagot használhat fel, építhet be. A nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkákat I. osztályú minőségben köteles elvégezni. A kivitelezés folyamán a kivitelező köteles az építési anyagok tekintetében minőségi bizonyítványokat felmutatni, illetve a beépített berendezések tekintetében azok műbizonylatait átadni. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlattevő kizárólagos felelősséget köteles vállalni a kivitelezett létesítmények rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más vállalkozóval szállította vagy készítette el.

18.) A szerződés teljesítését ajánlatkérő csak a végleges hiánypótlás mentesen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjával ismeri el. A műszaki átadás-átvétellelre a Ptk. 6:247. §-a, és a Kbt. 135. § szabályai az irányadók.

19.) A dokumentáció részét képező méret- és mennyiség-kimutatás egyes tételeinél szabvány, műszaki engedély, műszaki előírás, műszaki ajánlás, márkanév is szerepelhet. Ezen megjelölésekkel az ajánlatkérő csak a beszerzés tárgyi jellegének egyértelmű meghatározása érdekében tesz utalást, az ajánlattevők azzal **egyenértékű** minőségű termékek árait is megadhatják ajánlataikba. Ebben az esetben a vele egyenértékűséget (az általa javasolt megoldás egyenértékű módon megfelel a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott teljesítmény-, funkcionális követelményeknek) az ajánlattevőnek az ajánlatában megfelelő módon kell igazolnia bármely

eszközzel, így például gyártótól származó műszaki leírással, független szakmailag elismert szervezet minősítésével.

20.) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

21.) Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a **hiánypótlás lehetőségét**, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatban vagy a részvételi jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, feltéve, hogy az eljárást megindító felhívásban feltüntette, hogy ilyen esetben nem - vagy csak az általa meghatározott korlátozással - rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a közbeszerzési alapelvek sérelmével és

b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

22.) Az ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, **üzleti titkot** [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített **irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja**, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az előző bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az előző bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és ez alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a jelen pontban foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében fogja felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

23.) Több gazdasági szereplő **közösen** is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek vagy közös részvételre jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak kétséget kizáró módon, egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők nevét és címét. A közös ajánlattevők az ajánlat benyújtásakor azt ne konzorciumként (vagy más polgári jogi társaságként) tegyék meg, hanem a felolvasó lapon és az ajánlat többi részében is a közös ajánlattevők címének, nevének felsorolásával közös ajánlattevők elnevezés alatt. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők erről szóló megállapodását, amely tartalmazza a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását, az ajánlattevők között a feladatkörök, tevékenységek megosztását és ehhez kapcsolódóan a számlázás rendjét, valamint kijelöli azt az ajánlattevőt, aki a közbeszerzési eljárásban, illetve a szerződése során a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.

24.) Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

25.) Az ajánlati dokumentáció mellékletét képező nyilatkozatok használata nem kötelező, a nyilatkozatokat az ajánlattevők saját felelősségükre használhatják, de saját nyilatkozatmintáikat is elfogadja az ajánlatkérő, amennyiben az megfelel a Kbt és egyéb jogszabályok előírásainak.

26.) Bármilyen mulasztás, amelyet az ajánlattevő követ el amiatt, hogy nem szerez kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel az ajánlattevőt – amennyiben ajánlata elfogadást nyert – azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a szerződés szerint reá hárulnak.

Az ajánlattevők kizárólagos felelőssége, hogy gondosan megvizsgálják az ajánlatkérési dokumentációt, és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolja az ajánlat természetét vagy mennyiségi jellemzőit abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyert.

27.) Minden **tájékoztatás iránti kérelmet** írásban kell eljuttatni az alábbi címre:

dr. Serfőző Andrea e-mail: serfozoandrea@t-online.hu

A Kiegészítő Tájékoztatást az ajánlattevő írásban kapja meg. A Kiegészítő Tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevő köteles haladéktalanul visszaigazolni. A Kiegészítő Tájékoztatások kézhezvétele visszaigazolásának elmulasztása esetén az ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a Kiegészítő Tájékoztatásokat nem kapta meg hiánytalanul határidőre. Az ajánlatkérő által kibocsátott Kiegészítő Tájékoztatások az ajánlati dokumentáció részévé válnak.

28.) Környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezéseket tartalmazó nemzetközi egyezmények jegyzéke, melyet teljesítés során figyelembe kell venni:

87. számú ILO-egyezmény az egyesülési szabadságról és a szervezkedési jog védelméről

98. számú ILO-egyezmény a szervezkedési jog és a kollektív tárgyalási jog elveinek alkalmazásáról

29. számú ILO-egyezmény a kényszer- vagy kötelező munkáról

105. számú ILO-egyezmény a kényszermunka felszámolásáról

138. számú ILO-egyezmény a foglalkoztatás alsó korhatáráról

111. számú ILO-egyezmény a foglalkoztatásból és a foglalkozásból eredő hátrányos megkülönböztetésről

100. számú ILO-egyezmény a férfi és a női munkaerőnek egyenlő értékű munka esetén járó egyenlő díjazásáról

182. számú ILO-egyezmény a gyermekmunka legrosszabb formáinak betiltásáról és felszámolására irányuló azonnali lépésekről

Bécsi egyezmény a sztratoszferikus ózonréteg védelméről és annak Montreáli Jegyzőkönyve az ózonréteget lebontó anyagokról

A veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló bázeli egyezmény (Bázeli Egyezmény)

Stockholmi Egyezmény a környezetben tartósan megmaradó szerves szennyező anyagokról

Rotterdami Egyezmény a nemzetközi kereskedelemben forgalmazott egyes veszélyes vegyi anyagok és peszticidek előzetes tájékoztatáson alapuló jóváhagyási eljárásáról (1998. szeptember 10.) és annak három regionális jegyzőkönyve.

Az egyezmények alapján azon szervek jegyzéke, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

- Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.
Postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 421.
tel: 06-42-407-511
fax: 06-42-407-484
E-mail: szabolcsszb-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, szabolcsszb-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

- Alapvető Jogok Biztosának Hivatala

1387 Budapest Pf. 40. telefon: (06-1-) 475-7100 fax: (06-1-) 269-1615, Budapest V. ker. Nádor utca 22.

- Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.,
Tel: +36 1 224 9100
Fax: +36 1 224 9163
E-mail: orszagos@zoldhatosag.hu

- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal,
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839., www.antsz.hu,
Központi telefonszám: 06-1-476-1100, Email: tisztifoorvos@oth.antsz.hu,

29.) A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezés teljes időtartamára teljes körű (all risks) felelősségbiztosítást kötni, amely 5 M Ft éves kárértékű, 2 M Ft káresemény mértékű. A nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérőnek át kell adnia.

30.) Az eljárást megindító felhívásban megjelölt kettő rész mindegyike külön egységet képez. Az ajánlattevőknek lehetőségük van csak egy részre, vagy valamennyi részre ajánlatot benyújtani. Az ajánlattevőknek részenként kell a dokumentáció 1. és 2. és 5. mellékleteit benyújtani.

2. Az ajánlat részei

Az ajánlatot az alább felsorolt dokumentumokkal együtt kell benyújtani.

1., Borítólap/fedlap

2., Tartalomjegyzék

3., Kitöltött felolvasólap, aláírva, lepecsételve (jelen dokumentáció 1. sz. melléklete)

4., Az ajánlattevő Kbt 66. § (2) szerinti nyilatkozata (jelen dokumentáció 2. sz. melléklete)

5., Az ajánlattevő Kbt 66. § (4) szerinti nyilatkozata (jelen dokumentáció 3/A-3/B. sz. melléklete)

6., Az ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (jelen dokumentáció 4/A-4/C. sz. melléklete).

7., Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie

- a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat (jelen dokumentáció 5. sz. melléklete)

8., Nyilatkozat felelősségbiztosításról (jelen dokumentáció 6. sz. melléklete) Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni az ajánlatba és legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig bemutatni a felelősségbiztosítási kötvényt.

9., Az ajánlattevő nyilatkozata a vállalkozási díj alulprognosztizálására vonatkozóan. (jelen dokumentáció 7. sz. melléklete)

10., Amennyiben ajánlattevők közösen tesznek ajánlatot, úgy ajánlatukhoz csatolniuk kötelesek a köztük létrejött konzorciális szerződést

11., Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

12., Beárazott költségvetések.

2/A

A referenciák tekintetében amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban jogelődjének referenciáival kívánja műszaki, szakmai alkalmasságát igazolni, ajánlatához csatolnia kell az átalakulásról, vagy jogutódlásról szóló okiratokat is.

A referenciaigazolás tartalmáért minden esetben az ajánlattevő tartozik felelősséggel, a referenciaigazolások valóságtartalmát az ajánlatkérő ellenőrizheti.

2/B

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy **kapacitására támaszkodva is megfelehetnek**, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, szolgáltatást vagy szállítást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania

2/C

Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,
- b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.

III. Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről által Éles Tibor polgármester által képviselt, 4563 Rohod, Kossuth u. 14. sz. székhelyű **Rohod Község Önkormányzata** (adószám:, számlaszám:), mint megbízó, továbbiakban **megrendelő**

másrészről által képviselt
(adószám:..... cégjegyzékszám: számlaszám:
:.....)..... székhelyű gazdasági társaság, mint
Vállalkozó, (a továbbiakban vállalkozó) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1., A felek megállapítják, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján a Kbt. 131. §-ra tekintettel a „*Művelődési ház felújítása/ Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése*” tárgyában az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- az ajánlattételi felhívás,
- az ajánlati dokumentáció,
- a vállalkozó ajánlata és annak mellékletei.
- a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegzése.

2., A fentiek alapján megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a fenti tárgyú munka jelen szerződésben rögzített feltételekkel – I. osztályú minőségben – történő kivitelezését az ajánlati dokumentációban, illetve a vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint, szerződéses előírásoknak megfelelően.

A munkavégzés helye:

I. rész: 4563 Rohod, Jókai u. 16. (1 hrsz)

II. rész: 4563 Rohod, Szabadság u. 16. (357/1 hrsz)

3., A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

<i>Vállalkozói díj:</i>	<i>Ft</i>
<u><i>ÁFA :</i></u>	<u><i>Ft</i></u>
<i>Mindösszesen:</i>	<i>Ft</i>

Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.

A felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített átalányárként határozták meg. A vállalkozó vállalja, hogy a díjon felül többletmunka címén semmilyen további költséget nem érvényesít, azaz a közbeszerzési eljárásban az ajánlatának beadását követően a vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési munkák teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak az építési beruházás kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

Az ajánlati ár tartalmazza a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot, vállalkozói hasznot, valamint a dokumentációban, az átadott engedélyekben, szakhatósági állásfoglalásokban és a műszaki leírásban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, illetve a beruházás megvalósításához szükséges mindennemű feladat elvégzéséhez szükséges

valamennyi költséget (közvetlen költségeket, anyagköltséget, gépköltséget, fuvarozási, rakodási költséget, munkadíjat, szakhatósági felügyeleti díjakat, biztonságtechnikai díjakat, biztosítási költségeket). Egyebekben a vállalkozói díj alapjául szolgáló költségvetést a vállalkozó közbeszerzési eljárásban adott ajánlata tartalmazza.

Az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész végleges elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igény az adott munkarészre eső vállalkozói díjra. Minden, a megrendelő rendelkezésére elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján.

A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatához csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz a szerződés megkötését követő 60 napig köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás során.

4., Vállalkozó feladata a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a technika mai állásának megfelelően, a vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó tender műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és kifogástalan minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő teljes körű elvégzése, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

A szerződést csak a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén lehet módosítani. A felek a teljesítés során is alkalmazzák a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján - szerződésmódosítás nélkül – a Megrendelő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képest egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a vállalkozó megfelelően igazolja – amennyiben a műszaki ellenőr az egyenértékűséget elfogadja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést megrendelő nem fogad el.

5., A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki előírás, tervek, és árazatlan költségvetés tartalmazza.

6., A megrendelő feladata: a Ptk. 6:241. § alapján a munkaterület átadása és folyamatos biztosítása a vállalkozó részére. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt rögzíteni kell.

7., A Megrendelő jogosult és köteles:

- a.) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- b.) az elvégzett munkát, építési naplót ellenőrizni,
- c.) a szakfelügyelettel együttműködni,
- d.) a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni,
- e.) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
- f.) a teljesített munkáról teljesítésigazolást kiállítani, és ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- g.) vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8., Vállalkozó feladatát képezi:

- a.) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben/építési

naplóban rögzíteni, és ebben a megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, szükség esetén lőszermentesíteni, a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni,

b.) építési napló megnyitása, és az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban

c.) az ajánlat főösszesítőben rögzített munkanemek elvégzése, biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, illetve ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamán válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni.

d.) ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a műszaki átadás időpontjára elbontásra kerülnek,

e.) a kivitelezés ideje alatt a közműgazdákkal folyamatosan egyeztetni kell, szükség esetén Szakfelügyelet megrendelése és ennek költségei, a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,

f.) üzemeltetéshez és hiánypótlásmentes műszaki átadáshoz szükséges valamennyi dokumentáció műbizonylat és hatósági bizonylat beszerzése,

g) egyéb hatósági, üzemeltetési előírások betartása, bizonylatolása és annak költsége,

h.) a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani,

i.) az építés során keletkező esetleges építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani és elszállítani,

j.) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az építtetőnek, a műszaki átadás-átvételi eljáráson feltárt hiányosságokat megszüntetni, esetleges garanciális javításokat elvégezni.

k.) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése

l.) az építési munkaterület őrzésének biztosítása,

m.) a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásnak és a teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a megrendelő részére történő eljuttatása,

n.) a kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok kitűzése, a szükséges energia/víz, elektromos energia stb./vételezési lehetőségének biztosítása és ezen szolgáltatások igénybevételenek költségei.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a vállalkozásban szereplő megkezdett kivitelezés elkészült szerkezeteit, a továbbépítésüket- szerelésüket megelőzően ellenőrizze. A megvalósuló létesítmény tervezett műszaki teljesítményének biztosítása érdekében.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

A vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, továbbá a vállalkozó köteles annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy vállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét. A vállalkozó ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére építi fel, és bontja le, és köteles elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a megrendelőt értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a vállalkozót a megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újrakepítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a vállalkozót terheli, ideértve a késedeleméből, és/vagy más vállalkozók munkájának ellehetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

9., Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését a szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül vállalja, a megrendelő előteljesítést is elfogad. Vállalkozó köteles valamennyi létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárását a fenti időpontig teljesíteni.

10., A megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a szerződéskötés napján a vállalkozónak átadja, melyet a szerződő felek építési naplóban rögzítenek.

11., A vállalkozó köteles lehetővé tenni a megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

12., A vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő **építési naplót** folyamatosan vezetni.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban a munkaterület átadásakor feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a vállalkozóval. A vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozó(k) Építési Naplójába betekinthessen.

Az építési naplót a megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni.

Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

13., A szerződés teljesítése

A vállalkozó a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá váláskor (a tevékenység befejezésekor) a munkaterületet műszaki átadás- átvételi eljárás keretében átadja a megrendelőnek. A műszaki átadás- átvételi eljárás lefolytatására a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai megfelelően irányadók. A vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt legalább 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A megrendelő, amennyiben a vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 nap alatt nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

Vállalkozási szerződés teljesítésének tekinthető, ha

- határidőben teljesít a vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi
- a 72 órás próbaüzem, vagy az üzemi próbák hiánymentesen lezárult,
- a vállalkozó ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a vállalkozó megfizette.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a számlázható összeg mértékére.

Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét a kivitelezés hibája miatt, amennyiben a hiba kijavítása, vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvételi eljárás szabályait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 32-33. §-a tartalmazza.

14., Késedelmes teljesítés

A teljesítés napjának a sikeres hiánypótlás-mentesen lezárt műszaki átadás-átvétel napja számít. Szerződő felek a vállalkozó szerződésszegő késedelme esetére **késedelmi kötbér** mértékét a nettó szerződéses összeg 1 %-a/naptári napban határozzák meg.

Késedelmes teljesítés esetén a vállalkozó a késedelmi kötbér összegét köteles megfizetni a megrendelő részére, és csak ezt követően nyújthatja be vég számláját.

Amennyiben a megrendelő a munkaterületet nem adja át munkavégzésre alkalmas állapotban, vagy a munka folyamatos végzésében a vállalkozó a megrendelő hibájából akadályoztatva, vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve késedelem idejére a megrendelő a vállalkozóval szemben kötbér igényét nem érvényesítheti, a megrendelő késedelme a vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. Az akadályoztatás tényét írásban köteles a vállalkozó közölni.

A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Amennyiben a beruházás a vállalkozónak felróható okból megghiúsul, a vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni. A **megghiúsulási kötbér** mértéke a nettó vállalási ár **5 %-a**.

15., Hibás teljesítés

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

Hibás teljesítés esetén a vállalkozó a megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőkön belül teljes körűen befejezni.

Amennyiben vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni.

16., A jótállási idő

Azon szerkezetekre, amelyekre a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, vállalkozó hónap jótállási kötelezettséget vállal, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja. Vállalkozó csak az általa végzett/befejezett munkák tekintetében vállalja a jótállást, a korábbi kivitelező teljesítéséért nem.

A jótállási idő lejártá után a vállalkozót a Ptk. és a kötelező alkalmassági időről rendelkező jogszabály szerint szavatossági kötelezettség terheli. A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi dátumától kell számítani.

A jótállási idő alatt a megbízó utasítására a vállalkozó maradéktalanul köteles a jótállási javítást elvégezni. Amennyiben a vállalkozó ennek a felszólítást követő 3 munkanapon belül a munkálatokat nem kezdi meg, a megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégezteti.

A vállalkozó jótállási kötelezettsége csak az általa beszerzett anyagokra, illetve az elvégzett munka minőségére terjed ki. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

17., Vállalkozó kijelenti, hogy 2.000.000,- Ft/káresemény és legalább 5.000.000,- Ft/év forint összeghatárig érvényes (általános) **felelősségbiztosítással**, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a megrendelő kötelezheti a vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok

bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

18., Pénzügyi feltételek:

Az eljárás utófinanszírozott. Végszámla benyújtása csak a szerződésben foglalt műszaki tartalom teljesítése után lehetséges.

- *Az I. rész esetén:*

- *10%-os készülségnél 2018.07.18-ig (1. részszámla);*
- *50 %-os készülségnél 2018.10.31-ig (2. részszámla);*
- *100%-os készülségnél 2019.07.18-ig (3. részszámla).*

- *A II. rész esetén:*

- *50%-os készülségnél 2018.06.30-ig (1. részszámla);*
- *100%-os készülségnél 2018.09.30-ig (2. részszámla).*

Az eljárás utófinanszírozott. Végszámla benyújtása csak a szerződésben foglalt műszaki tartalom teljesítése után lehetséges.

A vállalkozó az I. rész esetén 5 % előleg, a II. rész esetén 25 % előleg igénylésére jogosult.

Előleg elszámolása a végszámlában történik.

Kifizetés teljesítésigazolás kiállítását követően, a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdése szerint, a 3226/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ában előírtaknak megfelelően, a szerződésben meghatározott, leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteik kézhezvételét követően.

Fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályi rendelkezés az előbbieken túl: a Polgári Törvénykönyv 6:130 § (1) bekezdése. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

Jelen beruházás kifizetéséhez

Az I. rész esetén: Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése, Művelődési ház felújítása, 1778584183 azonosítószámú projekthez nyújtott támogatás kerül felhasználásra;

A II. rész esetén: az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00022 azonosító számú projekthez nyújtott támogatás kerül felhasználásra.

A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

Az esetlegesen elrendelt pótmunkák, valamint az esetleges szerződésmódosítás következtében a Vállalkozót megillető ellenérték, valamint a Vállalkozót a szerződés alapján megillető egyéb követelések elszámolása a Megrendelő döntése alapján tételes elszámolással, a Kbt előírásainak figyelembe vételével a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott árajánlatában szereplő, a műszaki ellenőr által felülvizsgált és elfogadásra javasolt egységárak alapulvételével történik.

19., Képviselő:

A megrendelő műszaki ellenőre:

Név:

Cím:

Tel:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Cím:

Tel:

A megrendelő műszaki ellenőrének feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a határozza meg, a műszaki ellenőr ezek alapján köteles eljárni.

A vállalkozó felelős műszaki vezetőjének feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-a határozza meg, a felelős műszaki vezető ezek alapján köteles eljárni.

20., Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a vállalkozó teljesítését megvizsgálni, és az alapján felfedezett hibákat, hiányokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét megadni. Az átadás átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet. A vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait.

A vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatóak.

21., Egyéb feltételek:

A vállalkozó köteles betartani a megrendelő által a szerződés tárgyát érintően adott utasításait, jogértelmezési leiratait. Az utasítások, leiratok betartásából eredő esetleges joghátrányok miatti felelősség a megrendelőt terheli.

Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, mely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérik, és egymással elszámolnak.

A megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

A vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

22., Közreműködőkre (alvállalkozókra) vonatkozó előírások

A vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt-ben meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A megrendelő az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a megfelelő alvállalkozók működnek-e közre.

A vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna.

A vállalkozó az alvállalkozói felróható magatartása által a megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik.

Az alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, és nem számlázhat jelen szerződés alapján.

A vállalkozót, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

23., Jogutódlás

A szerződésen alapuló teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

24., Záró rendelkezések

A jelen szerződést a szerződő felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével, módosíthatják.

A szerződő feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon nem lehetséges, a szerződő felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően a Kisvárdai Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben, nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (*Ptk.*), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (*Kbt.*), valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek a szerződést, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Rohod, 2018.

.....
megrendelő

.....
vállalkozó

Felolvasólap

Rohod Község Önkormányzata ajánlatkérőnek „Művelődési ház felújítása” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő:

Név:.....

Székhely:.....

Telefonszám/telefaxszám:.....

Kapcsolattartó személy neve:

Kapcsolattartó személy e-mail címe:

Közös ajánlattétel esetén:

Konzorcium neve:

Vezető tag neve, címe*:

Kapcsolattartó személy neve:

Kapcsolattartó személy e-mail címe:

Tag 1 neve, címe *:

Tag 2 neve, címe *:.....

* Az Ajánlattevő törölheti/kiegészítheti további sorokkal, a partnerek számára szükség szerint.

A Konzorcium tagjai nevében, a tagoknak együtt (vagy képviselőjük útján) kell nyilatkozniuk, és **egyetlen** Felolvasólapot kell csatolniuk, és a konzorciumi megállapodásban rögzített módon aláírniuk

RÉSZSZEMPONTOK:	AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA:
-----------------	-----------------------

1. Ajánlati ár	nettó: ÁFA: bruttó:	Ft Ft Ft
2., Többletjótállás vállalása		hónap

Egyéb:

Kelt: 2018..... hó nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Felolvasólap

Rohod Község Önkormányzata ajánlatkérőnek „Egészség ház felújítása” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő:

Név:.....

Székhely:.....

Telefonszám/telefaxszám:.....

Kapcsolattartó személy neve:

Kapcsolattartó személy e-mail címe:

Közös ajánlattétel esetén:

Konzorcium neve:

Vezető tag neve, címe*:

Kapcsolattartó személy neve:

Kapcsolattartó személy e-mail címe:

Tag 1 neve, címe *:

Tag 2 neve, címe *:.....

* Az Ajánlattevő törölheti/kiegészítheti további sorokkal, a partnerek számára szükség szerint.
A Konzorcium tagjai nevében, a tagoknak együtt (vagy képviselőjük útján) kell nyilatkozniuk, és **egyetlen** Felolvasólapot kell csatolniuk, és a konzorciumi megállapodásban rögzített módon aláírniuk

RÉSZSZEMPONTOK:	AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA:
-----------------	-----------------------

1. Ajánlati ár	nettó: ÁFA: bruttó:	Ft Ft Ft
2., Többletjótállás vállalása		hónap

Egyéb:

Kelt: 2018.....hónap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Az ajánlattevő Kbt. 66 § (2) bek. szerinti nyilatkozata**Tisztelt Rohod Község Önkormányzata!**

Rohod Község Önkormányzata ajánlatkérőnek „Művelődési ház és Egészségház felújítása felújítása” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó közbeszerzési eljárásban

..... ajánlattevő,
 cím: az
 alábbiakban részletezett ajánlatot teszünk a rész vonatkozásában.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívást és dokumentációját teljes terjedelmében megismertük, a szerződést megismertük és annak előírásait elfogadjuk, az alapján teljesítünk, ezeknek, valamint az esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatásként elhangzottaknak megfelelően tesszük meg ajánlatunkat.

Elfogadjuk, hogy ha olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlati felhívással, illetve az ajánlati dokumentációval, vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.

Tudomásul vesszük, hogy nyertességünk esetén kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.

Az általunk meghatározott ellenszolgáltatás mértéke:

- Ajánlati ár :Ft
- ÁFA :Ft
<hr/>	
- Mindösszesen :Ft,

azaz00/100 Ft.

Tudomásul vesszük, hogy egyösszegű árat adunk.

Tudomásul vesszük, hogy jelen ajánlatunk az ajánlattételi határidőt követő 60 napig kötelez bennünket.

Kelt : 2018.....hónap

.....
 cégszerű aláírás

Általános információk az ajánlattevőről (önálló - nem közös - ajánlattétel esetén) (Kbt. 66. § (4) bekezdése)

Rohod Község Önkormányzata ajánlatkérőnek „Művelődési ház és Egészségház felújítása felújítása” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó közbeszerzési eljárásban

- 1 Az ajánlattevő neve:
- 2 Az ajánlattevő székhelye:
Telefon: Fax: E-mail:
3. Nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a 2004. évi XXXIV. törvény alapján
 - mikro vállalkozásnak minősül
 - kisvállalkozásnak minősül
 - középvállalkozásnak minősül
 - nem tartozik a törvény hatálya alá.¹

Kelt : 2018.....hónap

.....
cégszerű aláírás

¹ A megfelelő rész aláhúzendó!

Közös ajánlattétel - adatok a konzorcium tagjairól (Kbt. 66. § (4) bekezdése)
Rohod Község Önkormányzata ajánlatkérőnek „Művelődési ház és Egészségház felújítása
felújítása” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó közbeszerzési eljárásban

Konzorcium neve:

Vezető tag neve:

Vezető tag székhelye:

Telefon: Fax: E-mail:

A vezető tag a 2004. évi XXXIV. tv. alapján

- mikro vállalkozásnak minősül
- kisvállalkozásnak minősül
- középvállalkozásnak minősül
- nem tartozik a törvény hatálya alá.*

Tag1 neve:

Tag1 székhelye:

A Tag1 a 2004. évi XXXIV. tv. alapján

- mikro vállalkozásnak minősül
- kisvállalkozásnak minősül
- középvállalkozásnak minősül
- nem tartozik a törvény hatálya alá.*

Tag2 neve:

Tag2 székhelye:

A Tag2 a 2004. évi XXXIV. tv. alapján

- mikro vállalkozásnak minősül
- kisvállalkozásnak minősül
- középvállalkozásnak minősül
- nem tartozik a törvény hatálya alá.*

* A megfelelő rész aláhúzendó.

Az Ajánlattevő törölheti/kiegészítheti további sorokkal, a partnerek számára szükség szerint.

Kelt : 2018.....hónap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, mint a (cég neve, székhelye) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, és a Kbt. 63. § (1) bekezdése, 67. § (4) bekezdése tekintetében az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy az általam képviselt társaság nem áll a fent meghatározott (Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, és a Kbt. 63. § (1) bekezdése) kizáró okok hatálya alatt, tudomásul veszem, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet, aki a fent megjelölt kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igénybe venni kívánt alvállalkozók, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet tekintetében nyilatkozunk, hogy nem veszünk igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet. (Kbt. 67. § (4) bekezdése)

Kelt: 2018.....hónap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, mint a (cég neve, székhelye) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb.) pontja tekintetében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A társaságunk olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) és d)) alpontjai szerint definiált tényleges tulajdonosait képes megnevezni.*

Valamennyi tényleges tulajdonos² neve, és állandó lakhelye:

Név:	Cím:

(a táblázat szabadon bővíthető)

vagy

Az ajánlattevőnek nincsen a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) és d)) alpontjai szerint definiált tényleges tulajdonosa.

.....
cégszerű aláírás

*megfelelő aláhúzendó

² tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

NYILATKOZAT

Alulírott, mint a (cég neve, székhelye) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc.) pontja tekintetében az alábbi nyilatkozatot teszem:

Van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik?

Igen

Nem*

Amennyiben van ilyen szervezet, annak neve, székhelye:

Név:	Cím:

(a táblázat szabadon bővíthető)

Kelt: 2018..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

*megfelelő aláhúzendó

Nyilatkozat

..... rész esetén

Információk azokról az alvállalkozókról, akiknek kapacitásait a gazdasági szereplő nem veszi igénybe

Rohod Község Önkormányzata ajánlatkérőnek „Művelődési ház és Egészségház felújítása” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó közbeszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot terjesztjük elő:

Alvállalkozás:	Válasz:
Szándékozik-e a gazdasági szereplő a szerződés bármely részét alvállalkozásba adni harmadik félnek?	[]Igen []Nem
Ha igen , a közbeszerzés azon része, melyhez alvállalkozót kíván igénybe venni:	
Ha igen , és amennyiben ismert , kérjük, sorolja fel a javasolt alvállalkozókat:	

Kelt: 2018..... hónap

.....
Cégszerű aláírás

Nyilatkozat alkalmassági követelmények teljesüléséről

Alulírott _____ mint a(z) _____
 ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője Rohod Község Önkormányzata ajánlatkérőnek
 „Művelődési ház és Egészségház felújítása felújítása” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt
 meghaladó közbeszerzési eljárásában büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m , h o g y

a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés elnyerése esetén a szerződéskötés
 időpontjára³

- **felelősségbiztosítási szerződést kötök**
- **a már meglévő felelősségbiztosítási szerződést kiterjesztem.**

Tudomásul veszem, hogy a felelősségbiztosítás legkésőbb a szerződéskötés időpontjára való
 igazolásának elmaradását Ajánlatkérő **a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való
 visszalépésének tekinti.**

Kelt: 2018.....hónap

.....
 cégszerű aláírás

³ A megfelelő rész aláhúzendó!

Nyilatkozat

Alulírott, képviselője Rohod Község Önkormányzata ajánlatkérőnek „Művelődési ház és Egészség ház felújítása felújítása” tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó közbeszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az ajánlattétel során amennyiben a vállalási árát alulprognosztizáltuk, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat, stb. nem hárítjuk át az ajánlatkérőre, és ez nem mentesít bennünket a teljesítési kötelezettség alól.

Kelt: 2018.....hónap

.....
cégszerű aláírás