

dh.: 2026.06.15-én  
Kifüggetlen 2026.06.15-én  
Jegyzőkönyv



Amely készült 2026.05.12 napján 11.00 órakor megtartott a 15-852860-109 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4544 Nyírkarász, Nyírkarász 0234/2 hrsz-  
Nyírségi Nyulak Vadásztanya

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti lven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek, (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Földtulajdonosi gyűlést összehívó földtulajdonosok jelenléti lv szerint
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) megnyitja.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés összehívása a törvényi előírásoknak tehát a Vtv 14§ (2) bekezdése alapján történt.

A tájékoztatását a jelen lévőek megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében megállapítja, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezték Földtulajdonosi Gyűlés határozatképes!

Dr. Hajzer Gabriella tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy a regisztráció eredményeként a jogerős hatósági határozataiban szereplő 15-852860-109 kódszámú vadászterület tulajdonosai 7,3821%-ban képviselve vannak, a megjelentek mindösszesen 356,4114 ha képviselt földtulajdonnal rendelkeznek. A jelenlévőket, és azok által képviselt területek arányát jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező Földtulajdonosi regisztráció tartalmazza.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.
- III.) Döntés a 2026. évi pénzügyi, gazdasági évre vonatkozó pénzügyi terv elfogadásáról
- IV.) Egyebek

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az ösztérülethez viszonyított, alábbi százalékos arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 356,4114 ha, amely a jelenlévők 100%-a  
Nem szavazat: 0%  
Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

**A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2026. (V. 12.) számú Határozata**

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják,

**Ad I.)**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőknök meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Sági Ferenc és Szöllősi Zoltán személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összerúlethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

**Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella**

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

**Jegyzőkönyv-hitelesítőkr: Sági Ferenc és Szöllősi Zoltán**

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

**A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2026. (V. 12.) számú Határozata**

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Sági Ferenc és Szöllősi Zoltán földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőknök megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát,

**Ad II.)**

II.) napirendi pontként Szöllősi Zoltán közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Szöllősi Zoltán részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2025. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékel.

A pénzügyi beszámolót követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2026. (V.12.) számú Határozata:  
A közgyűlés Szőlősi Zoltán közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

III.)

A 2025/26-os vadászati év után a földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj mértékének leértékelése

Szőlősi Zoltán javasolja, hogy a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 50,- Ft/ha összegben kerüljön kifizetésre.

A földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj tekintetében az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2026. (V.12.) számú Határozata:

A 2025/26-os évre vonatkozó földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 60,- Ft/ha összegben kerül kifizetésre,

Ad IV.)

Szőlősi Zoltán a 2025. évre vonatkozó pénzügyi tervezet előadja, illetve írásban megtekinthető a közgyűlésen.

Szőlősi Zoltán előadja, hogy a maradványösszeg terhére vadkár megelőzés körében a földtulajdonos gazdáknak vadkárelhárítással kapcsolatos anyagok és eszközök beszerzése történjen meg 350.000,- Ft azaz Háromszázötvenezer Forint értékben, a maradványösszeg terhére

Az előterjesztést követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2026. (V.12.) számú Határozata:

Szőlősi Zoltán előadja, hogy a maradványösszeg terhére vadkár megelőzés körében a földtulajdonos gazdáknak vadkárelhárítással kapcsolatos anyagok és eszközök beszerzése történjen meg 350.000,- Ft azaz Háromszázötvenezer Forint értékben a maradványösszeg terhére

Igen szavazat: 356,4114 ha , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

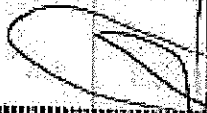
A Földtulajdonosi Gyűlés 6/2026. (V.12.) számú Határozata

A közgyűlés a Szőlősi Zoltán közös képviselő 2025. évi pénzügyi tervezetét elfogadta.

Ad V.)

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nélkül a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnek nyilvánítja.

Jelen jegyzőkönyv aláírására Nyírmada, 2025.05.12 napján került sor, az alábbiak szerinti:



k.m.f.

Dr. Hajzer Gabriella  
levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető  
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/1


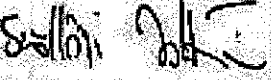



Sági Ferenc  
jegyzőkönyv hitelesítő  
4563 Rohod, Szabadság u. 15





Szőlősi Zoltán  
jegyzőkönyv hitelesítő  
4564 Nyírmada, Ady Endre u. 71

15-852860-109 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET  
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI IV  
Nyírkörös, 2026.05.12.

| NÉV:                 | Aláírás   |
|----------------------|---|
| Sápl Ferenc          |  |
| Szöllösi Zoltán      |  |
| Dr. Hajzer Gabriella |  |

15-852860-109 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET  
 FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTRÁCIÓS IV  
 4544 Nyírkarász, Nyírkarász 0234/2 hrsz.  
 Nyírségi Nyulás Vadásztanya  
 2026.05.12.

| KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA<br>(NÉV): | KÉPVISELT<br>TERÜLET<br>NAGYSÁGA<br>(ha): | ALÁÍRÁS:  |
|--------------------------------------|---|---|
| Sápl Ferenc                          | 5,4647                                    |  |
| SZÖLLŐSI ZOLTÁN                      | 350,9467                                  |  |
| Összesen                             | 356,4114                                  |   |

Vállalkozás neve: 15-852860-109 Földtulajdoni Közösség  
Statisztikai számjel:  
Cégjegyzékszám:  
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL  
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

### Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

| Sor-<br>szám | Tétel megnevezése                             | Előző év | Előző év(ek)<br>módosítással | Tárgyév |
|--------------|---|----------|------------------------------|---------|
| a            | b   | c        | d                            | e       |
| 14           | Források (passzívák)                          |          |                              |         |
| 15           | D. SAJÁT TŐKE                                 | 1 942    | 0                            | 2 026   |
| 16           | I. JEGYZETT TŐKE                              | 0        | 0                            | 0       |
| 17           | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0        | 0                            | 0       |
| 18           | III. TŐKETARTALÉK                             | 0        | 0                            | 0       |
| 19           | IV. EREDMÉNYTARTALÉK                          | 2 063    | 0                            | 1 942   |
| 20           | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                          | 0        | 0                            | 0       |
| 21           | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                       | 0        | 0                            | 0       |
| 22           | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                         | - 121    | 0                            | 84      |
| 23           | E. CÉLTARTALÉKOK                              | 0        | 0                            | 0       |
| 24           | F. KÖTELEZETTSÉGEK                            | 0        | 0                            | 0       |
| 25           | I. HÁTRÁSOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                | 0        | 0                            | 0       |
| 26           | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK           | 0        | 0                            | 0       |
| 27           | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK           | 0        | 0                            | 0       |
| 28           | G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK              | 235      | 0                            | 235     |
| 29           | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)                          | 2 177    | 0                            | 2 261   |

Nyírkársz, 2026.05.24

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: 15-852860-109 Földtulajdoni Közösség  
Statisztikai számjel:  
Cégjegyzékszám:  
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL  
NINGSENEK ALÁTÁMASZTVA

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

| Sor-<br>szám | Tétel megnevezése                     | Előző év | Előző év(ek)<br>módosítással | Tárgyév |
|--------------|---------------------------------------|----------|------------------------------|---------|
| a            | b                                     | c        | d                            | e       |
| 1            | Eszközök (aktívák)                    |          |                              |         |
| 2            | <b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>        | 0        | 0                            | 0       |
| 3            | I. IMMATERIÁLIS JAVAK                 | 0        | 0                            | 0       |
| 4            | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK                   | 0        | 0                            | 0       |
| 5            | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK    | 0        | 0                            | 0       |
| 6            | IV. Halasztott adókövetelés           | 0        | 0                            | 0       |
| 7            | <b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>               | 2 177    | 0                            | 2 261   |
| 8            | I. KÉSZLETEK                          | 0        | 0                            | 0       |
| 9            | II. KÖVETELÉSEK                       | 0        | 0                            | 0       |
| 10           | III. ÉRTÉKPAPÍROK                     | 0        | 0                            | 0       |
| 11           | IV. PÉNZESZKÖZÖK                      | 2 177    | 0                            | 2 261   |
| 12           | <b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b> | 0        | 0                            | 0       |
| 13           | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>    | 2 177    | 0                            | 2 261   |

Nyírársz, 2026.05.24

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)