

Elfogadva 2025. 04. 16-án CA

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

HIRDETMÉNY

gh: 2025.04. 16-án

Üi: ROH/791-1/2025

Alulírott **Csonka András**, 4564 Nyírmada, Ady Endre út-76. szám alatti lakos, mint a **15-852950-110** kódszámon nyilvántartott **Nyírmada és Vidéke Földtulajdonosi Közösség** megválasztott képviselője, a **Földtulajdonosok gyűlését tanácskozássra összehívom**, a Közösség Működési Szabályzata és a Vtv. vonatkozó rendelkezései alapján.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4800 Vásárosnamény, Bereg köz 1-4. (Kovács Étterem Külön terme)

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025.05.22. (csütörtök) 11:00 óra

A földtulajdoni gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdoni gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

Regisztráció: ugyanott, **2025.05.22., 10 óra 30 perctől.**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

I.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről. A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított, részletes, szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló – legkésőbb a gyűlésen – a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.

II.) Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2024. pénzügyi, gazdasági év vonatkozásában.

- a.) Döntés a haszonbérleti díj mértékéről, fizetésének módjáról és idejéről.
- b.) Döntés a maradványérték felhasználásáról.

III.) Döntés a Földtulajdonosi Közösség 2025. évi költségvetéséről.

IV.) Egyebek

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt

- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

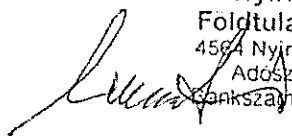
Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintottnak 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt.: Nyírmada, 2025.04.09.

Nyírmada és Vidéke
Földtulajdonosi Közösség
4564 Nyírmada, Ady Endre út 76.
Adószám: 18945607-1-15
Cékszámja: 67900189-00274984

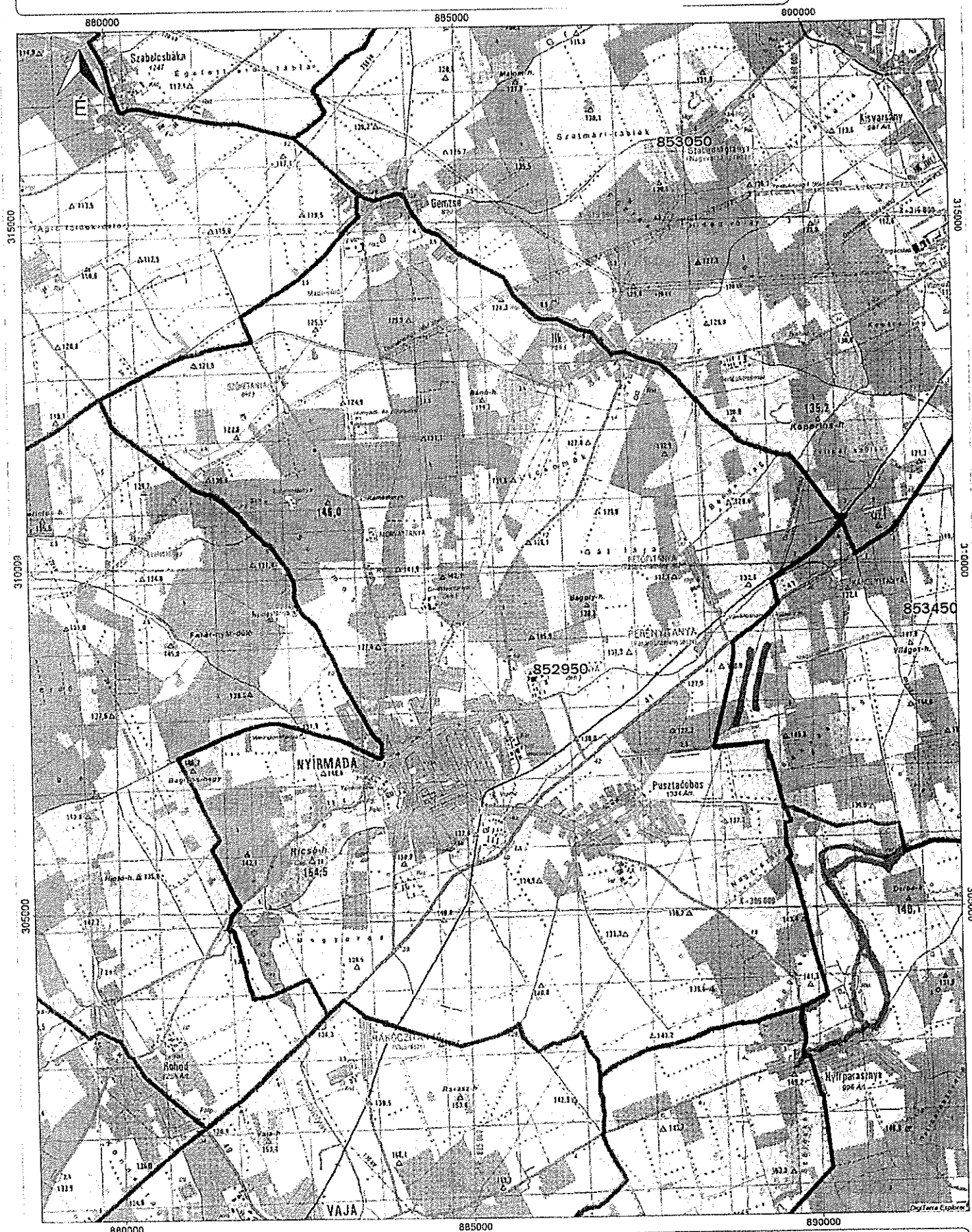


Csonka András

Földtulajdonosi közösség képviselője

Melléklet: a 15-852950-110 kódszámú vadászterület térképi megjelölése. A földtulajdonosi Közösség területe Nyírmada,- Vásárosnamény,- Ilk,- Gemzse,- Pusztadobos,- Gyulaháza,- Vaja,- Nyírkarász,- Rohod,- Nagydobos,- Nyírparasznya,- települések területén került kialakításra a fenti térkép szerint.

A 15-852950-110 kódszámú vadászterület térképvázlata



0 1000 2000 3000 4000 5000 6000
Méterarány = 1 : 50000

Melléklet az SZ/83/07584-1/2016.számú határozathoz